

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE SPOLE NOSTI FORTEX-AGS, a.s. . 3/2014

OBSAH

OBSAH	1
PREAMBULE	1
ÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ	2
LÁNEK 1: DEFINICE POJM	2
ÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE	2
ÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	2
ÁST IV. PODZHOTOVITELÉ	2
ÁST V. P EDM T A ROZSAH DÍLA	2
LÁNEK 1: ROZSAH DÍLA JAKO P EDM TU SMLOUVY	2
LÁNEK 2: ZHOTOVENÍ DÍLA	2
LÁNEK 3: DOKUMENTACE SKUTE NĚHO PROVEDENÍ STAVBY (DÍLA)	3
LÁNEK 4: GEODETICKÉ ZAM ENÍ SKUTE NĚHO PROVEDENÍ DÍLA	3
ÁST VI. CENA DÍLA	3
ÁST VII. ZM NA CENY	3
ÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
ÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPE Í ŸKODY	4
LÁNEK 1: VLASTNICTVÍ DÍLA	4
LÁNEK 2: NEBEZPE Í ŸKODY NA DÍLE	5
ÁST X. POJIŸT NÍ ZHOTOVITELE A DÍLA	5
LÁNEK 1: POJIŸT NÍ ZHOTOVITELE . ODPOV DNOST ZA ŸKODU ZP SOBENOU T ETÍM OSOBÁM	5
LÁNEK 2: POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN P I VZNIKU POJISTNÉ UDÁLOSTI	5
ÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY	5
LÁNEK 1: BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ÁDNÉ PLN NÍ ZÁRU NÍCH PODMÍNEK	5
LÁNEK 2: OBECN K UPLATN NÍ PRÁV ZE ZÁRUK	5
ÁST XII. MÍSTO PROVÁD NÍ DÍLA A STAVENIŸT	5
LÁNEK 1: MÍSTO PROVÁD NÍ DÍLA	5
LÁNEK 2: P EDÁNÍ RIZIK BOZP A P EDÁNÍ A P EVZETÍ STAVENIŸT	5
LÁNEK 3: ORGANIZACE P EDÁNÍ A P EVZETÍ STAVENIŸT	5
LÁNEK 4: OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	5
LÁNEK 5: ZA ÍZENÍ STAVENIŸT	5
LÁNEK 6: UŽÍVÁNÍ STAVENIŸT	6
LÁNEK 7: PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ	6
LÁNEK 8: VÝKLIZENÍ STAVENIŸT	6
ÁST XIII. PROVÁD NÍ DÍLA	6
LÁNEK 1: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA A VÝROBNÍ DOKUMENTACE	6
LÁNEK 2: ZAHÁJENÍ PRACÍ NA STAVB	6
LÁNEK 3: HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY A DOBA PLN NÍ	6
LÁNEK 4: POKYNY OBJEDNATELE	7
LÁNEK 5: KONTROLA PROVÁD NÍ PRACÍ	7
LÁNEK 6: DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK P ÍSLUŸNÝCH ORGÁN A ORGANIZACÍ A OBECN PLATNÝCH ZÁKON , VYHLÁŠEK A NA ÍZENÍ	7
LÁNEK 7: DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROST EDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁ STVÍ	7
LÁNEK 8: KVALIFIKACE PRACOVNÍK ZHOTOVITELE	8
LÁNEK 9: POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY	8
LÁNEK 10: STAVEBNÍ DENÍK	8
LÁNEK 11: KONTROLNÍ DNY	8
LÁNEK 12: ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	8
LÁNEK 13: JAKOST, PARAMETRY A KVALITA DÍLA A JEJICH OV OVÁNÍ	8
LÁNEK 14: UJEDNÁNÍ O VÍCEPRACÍCH, MĚN PRACÍCH A ZM NÁCH KVALITY	9
LÁNEK 15: DALŠÍ UJEDNÁNÍ	9
ÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZA ÍZENÍ	9
LÁNEK 1: DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZA ÍZENÍ	9
LÁNEK 2: INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŸENÍ	9
LÁNEK 3: KOMPLEXNÍ VYZKOUŸENÍ	9
LÁNEK 4: ZKUŸEBNÍ PROVOZ	9
ÁST XV. BEZPE NOST PRÁCE A POŸÁRNÍ OCHRANA	10
LÁNEK 1: BEZPE NOST PRÁCE NA STAVENIŸTI	10
LÁNEK 2: DODRŽOVÁNÍ BEZPE NOSTI A HYGIENY PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ	10
LÁNEK 3: POŸÁRNÍ OCHRANA	10
ÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŸKY A REVIZE	11
ÁST XVII. P EDÁNÍ A P EVZETÍ DÍLA	11
LÁNEK 1: DOKON ENÍ DÍLA	11
LÁNEK 2: P EDÁNÍ A P EVZETÍ DÍLA	11
LÁNEK 3: ORGANIZACE P EDÁNÍ DÍLA	11

LÁNEK 4: DOKLADY NEZBYTNÉ K P EDÁNÍ A P EVZETÍ DÍLA	11
LÁNEK 5: PROTOKOL O P EDÁNÍ A P EVZETÍ DÍLA	11
LÁNEK 6: VADY A NEDOD LKY	11
ÁST XVIII. ODPOV DNOST ZA VADY DÍLA	12
LÁNEK 1: ODPOV DNOST ZA VADY DÍLA	12
LÁNEK 2: DĚLKA ZÁRU NÍ DOBY	12
LÁNEK 3: ZP SOB UPLATN NÍ REKLAMACE	12
LÁNEK 4: NÁSTUP NA ODSTRAN NÍ REKLAMOVANÝCH VAD	12
LÁNEK 5: LH TY PRO ODSTRAN NÍ REKLAMOVANÝCH VAD	12
LÁNEK 6: DOKUMENTACE ODSTRAN NÍ REKLAMOVANÉ VADY	12
ÁST XIX. VYŸŸÍ MOC	12
LÁNEK 1: DEFINICE VYŸŸÍ MOCI	12
LÁNEK 2: PRÁVA A POVINNOSTI VYPLŸVAJÍCÍ Z D SLEDKU VYŸŸÍ MOCI	12
ÁST XX. ZM NA SMLOUVY	12
LÁNEK 1: OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZM NU SMLOUVY	12
ÁST XXI. P EVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY	13
ÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY	13
LÁNEK 1: ZÁKLADNÍ A OBECNÁ USTANOVENÍ	13
LÁNEK 2: SMLUVNÍ POKUTY ZA ZPOŸD NÍ PROVÁD NÍ DÍLA A PROVEDENÍ DÍLA	13
LÁNEK 3: SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ P I ODSTRAN OVÁNÍ VAD A NEDOD LK ZE ZÁPISU O P EDÁNÍ A P EVZETÍ	13
LÁNEK 4: SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŸT	13
LÁNEK 5: SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRAN NÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRU NÍ LH T 13	13
LÁNEK 6: DALŠÍ SMLUVNÍ POKUTY ZA PORUŸOVÁNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE	13
LÁNEK 7: ZP SOB VYŸŸÍ TOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT A LH TA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT	13
ÁST XXIII. D V RNÉ INFORMACE A DUŸEVNÍ VLASTNICTVÍ 13	
LÁNEK 1: D V RNÉ INFORMACE	13
LÁNEK 2: DUŸEVNÍ VLASTNICTVÍ	14
ÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	14
LÁNEK 1: ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	14
LÁNEK 2: D VODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	14
LÁNEK 3: ZP SOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	14
ÁST XXV. ZÁV RE NÁ USTANOVENÍ	14

PREAMBULE

Tyto obchodní podmínky skupiny FORTEX-AGS, a.s. (*dále jen obchodní podmínky* nebo jen *sOP*) tvo í nedílnou sou ást smlouvy o dílo uzav ené mezi spole ností FORTEX-AGS, a.s. jako objednatel a níŸe, ve smlouv o dílo, podepsaným zhotovitelem.

Obchodní podmínky jsou ve smyslu § 1751 zákona . 89/2012 Sb., ob anský zákoník, v platném zn ní (*dále jen ob anský zákoník*) nedílnou sou ástí výze uvedené smlouvy o dílo (*dále jen smlouva*) a obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi objednatel a zhotovitelem. Stávají se sou ástí uzavírané smlouvy na základ odkazu na n a nemusí být ke smlouv p íkládný, nebo zákon p edpokládá, Ÿe jsou ob ma smluvním stranám známe.

Pro ú ely interpretace smluvních podmínek je priorit a dokument následující:

- smlouva o dílo
- zvlášt ní obchodní podmínky/ v p ípad jejich existence/
- tyto obchodní podmínky pro zhotovitele spole nosti FORTEX-AGS, a.s.

Objednatel prohlašuje Ÿe má zaveden certifikovaný integrovaný systém jakosti, ŸP a BOZP a Ÿe má na ve ejn p ístupných webových stránkách <http://www.fortex-ags.cz> Politiku jakosti, Ÿivotního prost edí, bezpe nosti a ochrany zdraví p í práci.

Pokud se n které ustanovení smluvních podmínek odkazuje na politiku jakosti, Ÿivotního prost edí a BOZP objednatel, je zhotovitel povinen se s ní seznámt.

Pokud se OP odkazují na zákonné p edpisy í normy, má se za to, Ÿe se tyto odkazy vztahují na zákonné p edpisy í normy ve zn ní jejich pozd jích p edpis .

ÁST I. OBEČNÁ USTANOVENÍ

lánek 1: Definice pojm

(1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, vztahující se k dílu, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel. Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel. Objednatel a zhotovitel se souhrmně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo, resp. účastníci smlouvy i jen účastníci. Zástupce objednatele i zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele i zhotovitele v plném i vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve smlouvě o dílo nebo sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací resp. datum provedení díla - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, kterým má zhotovitel práce na díle ukončit a předat dílo objednateli.

(5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Pojem staveniště používaný v tomto OP a smlouvě o dílo vyjadřuje jak celý prostor, kde probíhá stavba jako celek, tak i prostor vymezený ke zhotovování díla zhotoviteli, kdy v tomto případě je obvykle v závorce uvedeno ještě slovo spracovizť.

(6) Za zařízení staveniště - do asné objekty a za zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v podmínkách díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méně práce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v podmínkách díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

(9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný v podmínkách díla zhotovitele s vymezeným rozsahem druhů, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby (díla) zpracovaný formou poptávky, objednávky nebo výkazu výměr.

(10) Soupis provedených prací - definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

(11) Výkaz výměr - vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výroby a odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

(12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb zpracovaný formou položkového rozpočtu nebo cenové nabídky. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

(13) Vady - odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla i jeho částí, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

(14) Nedodělky - nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému v podmínkách díla.

(15) Havárie - stav díla, kdy v důsledku jeho vad i nedodělky hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřízení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvod medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví i životy osob nebo majetek.

(16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která provádějí kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

(17) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílo i podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatně mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

(18) Stavba - rozumí se tím podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby, její oprava i úprava. Stejně tak se tím rozumí stavební práce a dodávky a technologická vybavení stavby, vztahující se k souvisejícím pracím.

(19) Projektová dokumentace pro provedení díla - rozumí se tím tendrová dokumentace, zadávací dokumentace, projektová dokumentace pro stavební povolení nebo projektová dokumentace pro provedení stavby nebo jejích částí.

(20) ŽP - životní prostředí

(21) BOZP - bezpečnost a ochrana zdraví při práci

(22) NV - nařízení vlády

ÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy projektovou dokumentaci pro provedení stavby (díla) v tiskové formě a soupis prací, dodávek a služeb v elektronické nebo tiskové formě.

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (díla) předá objednatel zhotoviteli v rozsahu sjednaného díla. Kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby je uložena u objednatele a bude zhotoviteli na jeho žádost zapůjčena na nezbytně nutnou dobu.

Stavební povolení i jiná rozhodnutí vydaná v souvislosti s realizací stavby (např. územní rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k vodohospodářským dílům aj.) spolu s výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby jsou uloženy u objednatele a zhotoviteli budou předány na písemné vyžádání.

(2) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a tohoto OP.

(3) Objednatel je povinen předat a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a předem doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na své vlastní náklady a své nebezpečí ve smluvené době jako podmínkami, jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací pro provedení díla a technickými podmínkami
- s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP objednatele i investora stavby v souladu s tímto obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

(3) Zhotovitel je povinen písemnými doklady doložit, že předem uhradil veškeré pohledávky svým podzhotovitelům, schválenými objednatelem, jak je uvedeno dále v části IV., za předem provedené práce a dodávky podle smluv uzavřených mezi zhotovitelem a podzhotovitelem. Pokud tyto pohledávky nebyly zhotovitelem uhrazeny v plné výši, má objednatel právo uhradit na účet podzhotovitele příslušnou dlužnou částku namísto zhotovitele, pokud s tímto bude podzhotovitel souhlasit. Objednatel je oprávněn započítat příslušnou částku poskytnutou podzhotoviteli v kterékoli pohledávce zhotovitele.

ÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobou (podzhotovitelem). Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

(2) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to zejména vzhledem k povaze a rozsahu subdodávky.

ÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

lánek 1: Rozsah díla jako předmětu smlouvy

- (1) Dílem se rozumí:
- zhotovení díla specifikovaného smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení díla předanou objednatelem zhotoviteli,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla)
 - geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

(2) Zhotovitelem realizované dílo musí být bez vad, ve výborné kvalitě, plně funkční a musí splňovat podmínky pravomocného stavebního povolení i jiného pravomocného rozhodnutí vydaného v souvislosti s realizací předmětu stavby (např. územního rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k vodohospodářským dílům aj.)

lánek 2: Zhotovení díla

(1) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro předem dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro předem dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

- b) zajistí všechny nezbytné průzkumy nutné pro úspěšné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajistí a provedení všech opatření organizací a stavebně technického charakteru k úspěšnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, je-li má být zachováno, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zjistí a zamění stávajícího stavu před zahájením prací,
- g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení díla,
- h) ostraňování stávků a stavenišť, zajistí bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajistí náležitou zvláštní uvolňování komunikací a veškerých ploch v etn úhrady výměrných poplatků a nájemného,
- j) zajistí náležitou dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a péči o emisování a následně odstraní,
- k) zajistí a provedení všech nutných zkoušek dle SN (případně jiných norem vztahujících se k provádění díla v etn pořízení protokolů)
- l) zajistí a atest a doklad o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. o prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s příslušným odstraněním uvedených závad,
- m) zajistí a provedení všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle SN a příslušných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- n) zřízení a odstranění zařízení stavenišť v etn napojení na inženýrské sítě,
- o) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do předepsaného stavu (komunikace, chodníky, zeleň, píky, propustky apod.),
- q) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a výjevy územních úřadů, správce sítí apod.,
- r) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- s) zajistí a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- t) zajistí a provedení opatření, osvětlení pracoviště, je-li to pro realizaci díla nutné,
- u) koordinaci a kompletnost inženýringu,
- v) provádění denního úklidu stavenišť, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich.
- w) vyzkoušení díla, jeho seřízení a uvedení do provozu, zkoušební provoz díla, garancí testy
- x) záznamy o službě udržitelnosti.

Článek 3: Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)

- (1) Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou z etn vyznačeny všechny změny, kterým bylo došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) tyto části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem s bez změny %
 - c) pokud nebude objednatel požadovat jinak, bude každý výkres (v libovolné formě) dokumentace skutečného provedení stavby opatřen jménem a podpisem zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změny proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko k případnému dokladu, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem a jinou její nahrazující autoritou,
 - e) v případech, kdy pro velké množství změn by bylo oprávněné dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována zhotovitelem dokumentace nová.

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) zhotovitel předá objednateli 2x v libovolné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změny) použita před předáním projektové dokumentace objednatel zhotoviteli.

Článek 4: Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v libovolné formě.
- (2) Součástí geodetického zaměření skutečného provedení díla jsou:
- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla,
 - b) Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, Zhotovitel je povinen zajistit geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí ve všech případech, kdy dokonce dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.
 - c) Doklady o vytyčení stavby.

ČÁST VI. CENA DÍLA

(1) Cena díla je obměna smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách.

Zhotovitel je vždy v příslušném fakturu, tj. vyúčtování skutečně provedených prací, povinen rozlišit fakturovanou část díla na práce a dodávky účtované se základní sazbou daně z přidané hodnoty a na práce a dodávky účtované se sníženou sazbou daně z přidané hodnoty, a to dle platných právních předpisů.

(2) Pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak, je cena díla sjednána ve smlouvě maximální a nepřekročitelná.

(3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k úspěšnému provedení díla.

(4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení stavenišť,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí,
- c) náklady na sjednané pojištění,
- d) zajistí a provedení podmínek pro kontrolní inženýring stavebního úřadu a autorského a technického dozoru investora, koordinátora BOZP
- e) koordinaci a kompletnost inženýringu,
- f) poplatky spojené se zábořem ve veřejném prostranství, odvozem a uložení odpadů,
- g) zajistí a provedení nezbytných dopravních opatření,
- h) zajistí a provedení všech nutných zkoušek, revizí, osvětlení a dokladů,
- i) součinnost v řízení se stavebním úřadem o uvolňování dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
- j) celní poplatky,
- k) zajistí a provedení všech nezbytných průzkumů a zaměření,
- l) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby,
- m) zajistí a provedení zimních opatření, osvětlení stavenišť (pracoviště),

a to v rozsahu vztahujícím se k dílu.

(5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky i úlohy rezervy, je-li se jedná o případy, kdy je nutno příslušné práce provést i náklady vynaložené ve výši podle skutečných potřeb stavby (díla).

(6) Součástí ceny díla, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:

- a) vypracování návodu k obsluze a záznamy o službě technologického zařízení,
- b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
- c) náklady na řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- d) náklady na údržbu a spolupráci při zkoušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.

(7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

(8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na vývoji plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

(9) Pokud je přiložen smlouvou oceněný soupis prací, dodávek a služeb, tvoří tento položkový rozpočet a slouží k vykazování finančních objemů a srovnání soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méně prací i změny.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

(1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána v odsouhlasené ve stavebním deníku, zpracovat nový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

(2) Změna ceny díla je možná pouze v případě vzniku následujících okolností:

- a) víceprací. Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmetu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich provedení požadoval, anebo se zhotovitel s objednatel dohodl na jejich provedení dle písmene a) nebo písmene b) odstavce (2) článku 14 Sjednání o vícepracích, méně prací a změny kvality částí XIII. těchto OP (vyžádané víceprací),
- b) méně prací. Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmetu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmetu díla požaduje,
- c) objednatel požadované změny vlastností a kvality díla,
- d) pauzální slevy uplatněné objednatel dle těchto obchodních podmínek,
- e) změny zákona pro výpočet sazb daně z přidané hodnoty.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného obměna smluvními stranami, je-li má být provedeny navíc, s odpovídajícími prací, je-li má být vypuštěny i nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů, pokud práce a dodávky tvořící víceprací nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen

- ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být práce realizovány, snížené o pauzální slevu ve výši 10%,
- na základ dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, p edevším v p ípadech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a sluŕeb v obecn známých sbornících ÚRS Praha a.s. doporu ených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele v cenové hladin odpovídající p vodní nabídce zhotovitele, obvyklé v míst pln ní,
 - v cen víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních náklad stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v poloŕkových rozpo tech,
 - nelze-li zm nu ceny vymezit podle jednotkových cen sborník , lze v p edem dohodnutých p ípadech použít dohodnutých hodinových sazeb,
 - p í fakturaci víceprací bude k cen vý íslena DPH ve výši sazby platné v dob zdanitelného pln ní.
- (4) Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o sníŕení rozsahu prací (směn ceprací, i zm n vlastností (provedení) díla. Toto rozhodnutí se objednatel zavazuje sd ělit zhotoviteli písemn nejpozd ji 2 dny p ed zahájením prací, o které se p edm t díla sníŕuje nebo kterých se zm ny vlastností týkají.

V tomto p ípad sníŕení rozsahu prací o mén práce se sníŕuje cena díla o cenu prací, materiál , výrobk apod., které na základ tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny i dodány a to v etn podílu vedlejších rozpo tových náklad , p írdek, dopravy a p esunu.

V p ípad provedení zm ny vlastností díla se nová cena stanoví p í tením nebo ode tením cenového rozdílu p edstavujícího zm nu náklad na zm nu vlastností díla k p vodní cen . Tento rozdíl bude stanoven individuální kalkulací rozdíl náklad na tyto zm ny zpracované v cenové hladin obvyklé v míst pln ní, odsouhlasené objednatelem.

(5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z d vod chyb nebo nedostatk v poloŕkovém rozpo tu, pokud jsou tyto chyby d sledkem nep esného nebo neúplného ocen ní projektové dokumentace pro provedení díla a soupisu prací, dodávek a sluŕeb zhotovitelem.

Zhotovitel jako odborník m l moŕnost a povinnost prov ít p ed sjednáním ceny projektovou dokumentaci, místo provád ní díla i další skute nosti. V p ípad , Œe dojde k navýšení rozsahu díla oproti p vodnímu rozsahu, na který byla zhotovitelem navrŕena cena, a to v d sledku pochybení na stran zhotovitele p í stanovení rozsahu nebo kvality díla, z d vod du chyb nebo nedostatk v poloŕkovém rozpo tu nebo nedostate ným posouzením podklad a místa provád ní díla, nemá toto navýšení vliv na výši ceny.

ÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Objednatel hradí cenu díla nebo jeho ásti na základ zhotovitelem vystavených faktur, díl ěch faktur nebo zálohových list . Doba vzniku práva zhotovitele na vystavení t chto doklad je upravena ve smlouv o dílo.

(2) Pokud není ve smlouv o dílo upraveno jinak, tak splatnost jednotlivých záloh placených na základ zálohových list a veškerých da ových doklad . faktur, je 90 dn po doru ení na adresu objednatele uvedenou ve smlouv .

(3) Dnem úhrady da ového dokladu . faktury i zálohového listu se rozumí den odesání dluŕné ástky z ú tu objednatele ve prosp ch ú tu zhotovitele uvedeného ve smlouv o dílo.

(4) V p ípad úhrady ceny díla formou m sí ních da ových doklad (díl í pln ní), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného pln ní, za který se považuje poslední den kalend ního m síce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho ásti. Datem uskute n ní zdanitelného pln ní na kone ném da ovém dokladu . kone né fakture je den p edání a p evzetí díla uvedený v zápisu o p edání a p evzetí.

(5) Pokud objednatel nezaplatí zhotovitelem vyú tované ástky z d vod vadného pln ní, není v prodlení s placením.

(6) Pokud se na díle vyskytnou víceprací s jejichŕ provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na fakturu uvedena samostatn .

Taková faktura musí krom jiných, níŕe uvedených náleŕostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly víceprací sjednány a odsouhlaseny (nap . zm nový list se soupisem provedených prací).

- (7) Da ové doklady . faktury, musí vŕdy obsahovat údaje dle zákona:
- obchodní firmu, DI , l a sídlo dle výpisu z ve ejného rejst íku nebo adresa místa podnikání dle ŕivnostenského rejst íku zhotovitele,
 - obchodní firmu, DI , l a sídlo dle výpisu z ve ejného rejst íku objednatele,
 - po adové íslo dokladu,
 - íslo smlouvy, název stavby, p edm t a rozsah zdanitelného pln ní, v etn termínu, kdy byly práce provád ny,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum uskute n ní zdanitelného pln ní,
 - výši ceny bez DPH celkem,
 - sazbu DPH,
 - výši DPH,
 - cena celkem,
 - vyú tování p ípadných splátek i záloh, zaplacených a zapo ítávaných do tohoto dokladu,

- další náleŕostí da ového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.
- (8) Zálohové listy musí obsahovat tyto náleŕitosti:
- obchodní firmu, DI , l a sídlo dle výpisu z ve ejného rejst íku nebo adresa místa podnikání dle ŕivnostenského rejst íku zhotovitele,
 - obchodní firmu, DI , l a sídlo dle výpisu z ve ejného rejst íku objednatele,
 - po adové íslo dokladu,
 - íslo smlouvy, název stavby, p edm t a rozsah zdanitelného pln ní, v etn termínu, kdy byly práce provád ny,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum splatnosti dokladu,
 - výze zálohy.

(9) Nebude-li da ový doklad . faktura nebo zálohový list obsahovat výze uvedené náleŕitosti, nebo je bude uvád t chybn , je objednatel oprávn n vrátit ho k p eracování ve lh t deseti dnů ode dne doru ení tohoto dokladu objednateli. Ve vráceném da ovém dokladu . fakturu nebo zálohovém listu objednatel vyzna í d vod jeho vrácení. Po doru ení opraveného nebo nov vystaveného da ového dokladu . faktury nebo zálohového listu b ŕí nová lh ta splatnosti.

(10) P ílohu díl í kone né faktury bude soupis provedených prací a zjiz ovací protokol. P ílohu kone né faktury bude také zápis o p edání a p evzetí p edm t díla s potvrzením objednatele o p evzetí díla. V soupisu a zjiz ovacím protokolu bude proveden detailní rozpis provedených prací za dané období a v zjiz ovacím protokolu bude zozepsána cena dle poloŕkového rozpo tu. Zjiz ovací protokol, soupis provedených prací a zápis o p edání a p evzetí p edm t díla budou podepsány zástupcem objednatele. V opa ném p ípad není povinen objednatel fakturovanou cenu zaplatit a je oprávn n fakturu vrátit s d sledky uvedenými v ásti VIII., odstavec (9) t chto obchodních podmínek.

(11) Objednatel je oprávn n sníŕit zhotoviteli jednotlivé platby o zhotovitelem vykázané a pitom neprovedené nebo vadn provedené práce, sjednané pozastávky, pokuty, úhrady zkod, náklad a sluŕeb.

(12) Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto ástí OP aŕ do výze 90% smluvní ceny díla.

(13) ástka rovnající se 10 % ze smluvní ceny díla slouŕí jako zádrŕné. 1. ást zádrŕného v rozsahu 50% celkové výze zádrŕného bude uhrazena zhotoviteli aŕ do protokolárním p edání a p evzetí díla a odstran ní všech vad a nedod lk zjiz ováních p í p edání a p evzetí. Pokud je p edm tem díla také dodávka technologie, pak bude 1. ást zádrŕného uhrazena aŕ do úsp změn provedení zkuzebníh provozu po dobu nejmén 1 m síce. Nebude-li zkuzebníh provozem dosaŕeno p edepsaných parametr , pak úhrada 1. ásti zádrŕného bude provedena objednatelem aŕ do jejich dosaŕení.

Zbývající ást zádrŕného bude slouŕit jako jistina po dobu záru ní lh ty. Jistina bude uvoln na objednatelem na základ písemné ŕádnosti zhotovitele zasláné objednateli po uplynutí záru ní lh ty a odstran ní p ípadných záru nich vad. Jistina m Œe být na základ dohody ú astník nahrazena bankovní garancí.

(14) Ú astníci sjednali moŕnost úhrady jakékoliv platby objednatelem v jakémkoliv d ív jízím termínu. Pokud objednatel provede úhradu platby do konce první poloviny lh ty splatnosti faktury, je objednateli poskytnuta bez dalŕího sleva /skonto/ ve výši 2% z celé výze taktŕ do d ív jízím termínu objednatelem provedené platby. Objednatel je oprávn n o uvedenou slevu poniŕt jiŕ platbu, na základ jejíhoŕ provedení /úhrady/ mu vznikl nárok na slevu, p í emŕ platba se považuje za uhrazenou v celé zhotovitelem vyú tované výši. Poskytnutí skonta nemá vliv na jakákoliv dalŕí ujednání, v etn ujednání o pozastávkách, jejich výzi a splatnost, výzi smluvních pokut, zádrŕného apod.

(15) Objednatel je oprávn n ode íst své pohledávky, a to i nesplátné, z jakýchkoliv ástek vyú tovaných zhotovitelem (zejména p ísluzními fakturami) i p ípadných jiných pohledávek zhotovitele v í objednateli, resp. je objednatel oprávn n své pohledávky, by nesplátné, zapŕ íst na jakékoliv vzájemné pohledávky zhotovitele, a to rovnŕ t eba i nesplátné. Zhotovitel výslovn prohlazuje, Œe se zápo tem vzájemných pohledávek zhotovitele a objednatele souhlasí a to i nesplátných.

ÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPE Í ŐKODY

lánek 1: Vlastnictví díla

(1) Vlastnictví zhotovovaného díla se ídí ustanoveními ŐŐ 2599 aŕ 2603 ob anského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami smlouvou nebo t mito OP dohodnuto jinak.

(2) Vlastnické právo k stroj m, za ízením, materiál m i vybavení, které jsou sou ástí díla, p echází na objednatele okamŕkem doru ení na místo provád ní díla.

(3) V p ípad , Œe zhotovitel pro ádné vyhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamŕkem vzniku této dokumentace vlastníkem objednatel. Jestlíŕe by touto íností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo p ímyslový vzor, stává se objednatel okamŕkem vzniku takového díla uŕivatelem, to znamená drŕitelem bezvýhradné a asov neomezené licence. Cena za toto právo ŕíŕí je zahrnuta v cen díla. Zhotovitel prohazuje, Œe ádná osoba nemá k p edávaným p edm t m práva omezující práva objednatele dle tohoto ustanovení. V p ípad , Œe se toto tvrzení ukáŕe nepravdivým, je povinen zhotovitel uhradit objednateli vzniklou zkodu a zajistit vlastním nákladem, aby objednatel mohl neruzen tato práva vykonávat.

lánek 2: Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení v cíli bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle, jakékoliv části díla, za izení nebo materiálu nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

ČÁST X.

POJISTNÉ NÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

lánek 1: Pojištění zhotovitele odpovědnost za škodu způsobenou třetími osobami

- (1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností v etní možných škod z sobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizik mě vztahu k charakteru stavby díla a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.
- (2) Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- (3) Nepředložení doklad zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřeně, je porušením smlouvy, které opravuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

lánek 2: Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- (1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony v rámci pojištění zhotovitel. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatel o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (2) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

ČÁST XI.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

lánek 1: Bankovní záruka za řádné plnění zárukních podmínek

- (1) V případě, že se na tom smluvní strany dohodnou, může být záruk, které slouží jako jistina po dobu záruk, ní lhůty podle odstavce (13) části VIII. těchto OP nahrazeno bankovní zárukou za řádné plnění zárukních podmínek.

V takovém případě zhotovitel v termínu předání a převzetí díla poskytne objednateli originál záruk, ní listiny platné po celou dobu záruk, ní lhůty ve výši 5% z celkové ceny díla (50% z celkové hodnoty záruk, ní díla).

- (2) Bankovní záruka za řádné plnění záruk, ní podmínek kryje finanční nároky objednatel za zhotovitelem (zákonně i smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruk, ní lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel.
- (3) Záruk, ní lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodatků.
- (4) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruk, ní dnem uplynutí posledního dne záruk, ní lhůty.

lánek 2: Obecné uplatnění práv ze záruk

- (1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruk, ní může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele.
- (2) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruk, ní povinen vrátit záruk, ní listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

ČÁST XII.

MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A STAVENIŠTĚ

lánek 1: Místo provádění díla

- (1) Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou v rámci vlastního provádění díla, za izení staveniště, při jezdové i píštopové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo provádění díla, sloužící jako skládka, k přípravě výroby i k stavbě součástí nebo písluženství díla, například stavby inženýrských sítí, v tracích záchet apod.
- (2) Zhotovitel, jestliže provádí dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že provádění místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si před tím prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho doasně za izení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto řádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí.
- (3) Zhotovitel si je v domě, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není v rozporu s podmínkami smluvních podmínek.

- (4) Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění díla bez písemného souhlasu objednatel.

- (5) Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném objednateli před zahájením díla nebo uvedené ve stavebním nebo montážním deníku. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s v domě zástupce objednatel uvedeného ve smlouvě jako odpovědného zástupce objednatel ve všech realizace díla, a to na základě zápisu ve stavebním nebo montážním deníku a v doprovodu objednatel určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

- (6) Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, za izení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a za izení k t mto úel m vymezené objednatel, a to v asu a způsoby s objednatel stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnostní práce se zdvihacími za izeními.

lánek 2: Předání rizik BOZP a předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel se zhotovitelem jsou povinni, nejpozději 10 dnů před termínem zahájení prací zhotovitelem na stavbě, si vzájemně písemně předat rizika vyplývající z druhu prováděných stavebních prací a zvolených technologických postupů a jsou povinni si vzájemně poskytnout součinnosti a informace pro zajistění BOZP.

- (2) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveniště předložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících pí pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a poskytovat koordinátorovi součinnosti potěbnou pro plnění jeho úkolů dle §16 zákona č.309/2006 Sb.

- (3) V případě, že je zhotovitel fyzickou osobou, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává žádné zaměstnance, je zhotovitel povinen informovat objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím staveniště (pracoviště), a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly pí jeho činnosti na staveniště vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdrůujících se na staveniště, dle §17 zákona č.309/2006 Sb.

- (4) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k předání staveniště (pracoviště) v dostatečném předstihu před termínem zahájení prací a dohodnout s ním konkrétní termín předání staveniště.

- (5) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část (pracoviště)) nejpozději v den zahájení prací, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak. Zhotovitel i objednatel jsou pí předání a převzetí staveniště povinni dodržet platně zákonně předpisy, například § 2 odstavce (3) NV 591/2006 Sb.

- (6) Bezodvodně nepřevzetí staveniště zhotovitelem je porušením smlouvy, které opravuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

lánek 3: Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu pí sluzného protokolu. Zhotovitel je povinen dodržet povinnosti obsažené v dokladech předaných mu objednatel.

lánek 4: Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveniště a pí lehých pozemcích dotěných prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Pokud není vytyčeno stávajících sítí jejich správci i vlastníky součástí předání staveniště, zajistí jejich vytyčení na své náklady zhotovitel.

- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správce nebo vlastníka sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

- (3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na úpravu sítí do pí vodního stavu zhotovitel v etní pí případných škod, pokud apod.

lánek 5: Za izení staveniště

- (1) Jestliže se k provádění díla využívá za izení staveniště, je zhotovitel povinen využít objednatel vybudované za izení staveniště. Objednatel určí zhotoviteli prostory pro kancelářské úely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální za izení a místa k parkování. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby (POV) a plán BOZP, seznámí objednatel zhotovitel s touto dokumentací a zhotovitel je povinen se touto dokumentací řídit.

- (2) Zhotovitel uhradí částku v dohodnuté výši za uřování za izení staveniště a další veškeré náklady za spotěbované energie.

- (3) V případě, že za izení staveniště nebude pro potěby zhotovitel dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla a zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potěbného zázemí na své náklady.

V případě nedostatku místa na staveništi si zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv další pozemky, plochy i vybavení mimo staveništi, jestliže je potřeba k realizaci díla.

(4) Pokud zhotovitel využívá pro zhotovení díla nebo provoz svého zařízení staveništi elektrickou energii a vodu i jiná média a je napojen na odborná místa určená objednatelem, je povinen zabezpečit samostatná místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit.

V případě, že nebude možné osadit zdroje těchto médií a některý z nich tímto místem i stroji, bude provádění úhrada odbírána zhotovitelem paušálně ve výši a termínech dle rozhodnutí objednatele.

lánek 6: Užívání staveništi

(1) Zhotovitel je oprávněn užívat staveništi pouze v rozsahu, v jakém mu bylo objednatelem předáno a to pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá z hlediska BOZP za uspořádání staveništi, popřípadě vymezeného pracoviště, které mu bylo předáno.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveništi zajistí uje zhotovitel v rozsahu předaného staveništi a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveništi nebo okolních ploch. Pokud k této situaci dojde ve veřejných stokových sítích, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

(3) Stejně tak zhotovitel zajistí v rozsahu předaného staveništi bezpečnost staveništi a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveništi k ubytování osob, pokud k tomu není určen.

(5) Zhotovitel je oprávněn používat ke skladování materiálu pouze staveništi resp. pracoviště (vymezené odstavcem (1) tohoto článku, pokud objednatel neurčí jinak). Objednatel je oprávněn takto určení místo v době provádění díla změnit. Pokud zhotovitel uskladní materiál na jiné místo, než na místo objednatelem určené, je po předchozí výzvě oprávněn jej na určené místo přemístit a objednatel na náklady zhotovitele.

(6) Zhotovitel je povinen provést na staveništi veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění díla na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Rovněž bude v souladu s objednatelovým zřízením zřídit a udržovat staveništi v souladu s požadavky BOZP a v souladu s předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce.

(7) Zhotovitel zajistí na stavbě u svých pracovníků používání vyhrazených WC. Pokud bude používán pracovník zhotovitele i vykonávání práce mimo vyhrazené WC, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-K za každou jednotlivou práci.

lánek 7: Podmínky užívání ve veřejných prostranstvích a komunikacích

(1) Pokud není sjednáno jinak, veškerá potřebná povolení k užívání ve veřejných prostranstvích zhotovitelem, popřípadě rozkopávkám nebo pracím ve veřejných komunikacích zajistí uje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveništi nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

(3) Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, umístění, udržování a opravy dopravních značek v souvislosti s prací prováděnou na staveništi. Jakékoliv pokuty a náhrady vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel odpovídá za to, že ve veřejných prostranstvích a pozemních komunikacích dovozené pro staveništi a ponechané k užívání ve veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, například chodníky pod lezení, podchody apod., budou bezpečné a označeny, udržovány a po setmění osvětleny. Jestliže užívání ve veřejných prostranstvích naruší plynulost dopravy, je zhotovitel povinen včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel smí používat ve veřejných prostranstvích a pozemních komunikacích pro staveništi pouze ve stanoveném, nezbytném rozsahu a ve vymezené době a před ukončením jejich užívání je povinen tyto uvést do požadovaného stavu.

lánek 8: Vyklizení staveništi

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveništi a vyklizení staveništi je nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

(2) Nevyklídí-li zhotovitel staveništi ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveništi sám nebo touto osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Přitom nezodpovídá za případné škody vzniklé tím zhotovitelem.

(3) Smluvní strany sepeší a podepíší na závěr protokolu o vyklizení staveništi.

ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

lánek 1: Projektová dokumentace pro provedení díla a výrobní dokumentace

(1) Zhotovitel potvrzuje, že obdržel od objednatele projektovou dokumentaci pro provedení díla, že předanou dokumentaci prozkoumal a posoudil s odbornou péří, zejména po stránce technické a že jí shledal bez závad.

(2) Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné ke zhotovení díla nebo bude-li to objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci díla, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení díla, bude obsahovat statické nadimenzování nosných prvků a konstrukcí včetně statického výpočtu, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření stávajícího stavu a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojírenské vybavení, výtahy, zakládání staveb, zděné, betonové, ocelové nebo dřevěné konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky a bude v souladu s technologickými a montážními předpisy výrobců materiálů a zařízení.

(3) Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem podléhá schválení objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve všech provedených a v jedné digitální verzi objednateli nejméně 14 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost a úplnost ani za výsledek díla.

(4) Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péří prozkoumat a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace zhotoviteli.

(5) Zhotovitel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději v okamžiku zahájení prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporách a neúplnostech předané dokumentace a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných včech, předávaných od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v předem určené lhůtě.

(6) Opomeně-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost prozkoumat předanou dokumentaci, jiné doklady nebo včech, odpovídá objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.

lánek 2: Zahájení prací na stavbě

(1) Práce na stavbě nesmí být zhotovitelem zahájeny před písemným předáním a převzetím staveništi a písemným předáním rizik BOZP.

(2) Zhotovitel zahájí práci a práce na stavbě vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveništi nebo v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí staveništi.

(3) Pokud zhotovitel nepředá v zákonné lhůtě před termínem zahájení prací rizika BOZP a nezahájí práci a práce na stavbě vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveništi nebo do 5 dnů od termínu zahájení prací uvedeném v zápise o předání a převzetí staveništi, ani v dodatečně předem určené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

lánek 3: Harmonogram postupu výstavby a doba plnění

(1) Doba plnění sjednaná ve vlastní smlouvě o dílo bude respektovat harmonogram prací objednatel, pokud je vřlohou smlouvy.

(2) Zhotovitel zpracuje harmonogram výstavby resp. jednotlivých činností, včetně lený po týdnech (popřípadě lený podle odlišného požadavku objednatele), který předloží objednateli k odsouhlasení vř dohodnutém event. objednatelovým požadovaným termínu. Dílčí postupové termíny budou stanoveny při projednání tohoto harmonogramu a jsou pro zhotovitele závazné.

(3) Zhotovitel je povinen zúčastňovat se procesu aktualizace prováděcího harmonogramu a následně tyto přebírat jako závazné. Vř případě zpoždění při provádění díla oproti harmonogramu je zhotovitel povinen přijmout a uinit veškerá opatření, aby došlo k vyrovnání tohoto zpoždění, a to na vlastní náklady. Vř případě prokazatelného prodloužení zhotovitele o více než 10 dní oproti stanoveným postupovým termínům je objednatel bez dalšího oprávněn přerušit předmětné práce a dodávky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele včetně náhrady případných škod a zaplacení smluvní pokuty s tím, že toto opatření zásadně nemá a nemělo by mít vliv na odpovědnost zhotovitele za kvalitativní a kvantitativní parametry díla, resp. na povinnosti zhotovitele zř titulu poskytnuté záruky, eventuelně na jiné smluvní a zákonné povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen spolupracovat tak, aby umožnil objednateli plynulý průběh prací. Prodloužení zhotovitele splňující podmínky specifikované vř tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje vřdy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí objednatele. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací zř titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění provádění díla zhotovitelem zř titulu dodání neodpovídajícího i nevyhovujícího materiálu, za řešení i jiné vř čí

dotané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí dřevu k porušení provádění díla, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.

(5) Zhotovitel je oprávněn na nezbytnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté poruchy znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li práce zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního nebo montážního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušování prací a jeho podmínkách.

(6) Při každém přerušování prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečení ujištěného a neefektivního způsobu odstranění poruchy provádění díla. Objednatel schválí opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly dle vody, které vedly k přerušování prací, odstraněny.

(7) Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušování prací do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění poruchy provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném smlouvou.

(8) Posunutí termínu zahájení prací ani jiné objektivní či subjektivní skutečnosti nebo dle vody nemají vliv na stanovený termín dokončení díla, pokud nebude v konkrétním případě výslovně písemně dohodnuto jinak (ve formě dodatku k vlastní smlouvě o dílo).

lánek 4: Pokyny objednatel

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatel, týkající se realizace předem dně díla a upozorující na možné porušování smluvních povinností zhotovitel.

Objednatel je oprávněn zadávat zhotoviteli písemné pokyny, které budou přesovat provádění díla. Zhotovitel je takovými pokyny vázán.

Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat všechny pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a pokud se je plní.

Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatel bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na území zhotovitel. Objednatel je oprávněn započít veškeré takto vzniklé náklady v částkách dlužným zhotoviteli nebo částkách, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v případě neomezuje odpovědnost zhotovitel za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatel okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, případně k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, případně k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, případně k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu v případě evzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištění vady v projektové dokumentaci).

lánek 5: Kontrola provádění prací

- (1) Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
 - a) technologické postupy (technologické předpisy) závazné pro provádění práce,
 - b) kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla,
 - c) jmenový seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručení změn potvrzené odpovědným zástupcem zhotovitel),
 - d) doklady a osvědčení o vzdělání a kvalifikaci svých zaměstnanců, pokud jsou předepsané a nutné pro provádění díla (osvědčení o autorizaci, osvědčení státní zkoušky pro svařování a pod.).
- (2) Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:
 - a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
 - b) denní hlášení o aktuálním postupu, jménech a profesním složení zaměstnanců zhotovitel na stavbě (zápisem ve stavebním nebo montážním deníku),
 - c) písemné doklady (vyhodnocení) o provedení kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dnů od jejich provedení,
 - d) nejpozději 14 dnů před zahájením příjímání řízení ostatní doklady nutné k příjímání řízení.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně předepsaném lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravuje objednatel:
 - a) odstraní vady na náklady zhotovitel ať osobou nebo jím samotným,

b) k odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je pak povinen zaplatit objednateli veškeré náklady objednatel na odstranění vady dle výuky objednatel, náklady a vzniklé ztráty v souvislosti s prodloužením realizace prací proti schválenému harmonogramu a také smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč.

(4) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postaří zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předem dně zakryty.

(5) Pokud se objednatel ke kontrole přese v asně písemně vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předem dně práce zakryt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(6) Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním nebo montážním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem dně objednatel k ústí na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

lánek 6: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací a obecně platných zákonů, vyhlásek a nařízení

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací a obecně platných zákonů, vyhlásek a nařízení.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli ztráta, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, pokud-li, že ztráta nemohla zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

lánek 7: Dodržování zásad ochrany životního prostředí a odpadové hospodářství

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí neodpovídajícím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řečících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře poádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpad a neistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho provádění vyhlásek, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak řídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromáždit ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajistit veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatel, je zhotovitel povinen předložit evidenci předložit.

(3) Zhotovitel je povinen před zahájením stavby ujednat s dodavatelem druh a způsob vypouštění odpadních vod. Do odpadních vod, tj. do kanalizace, nesmí být vypouštěny, vylévány nebo vysypávány nebezpečné látky, například edidla, rozpouštědla, barvy, ropné látky, pohonné hmoty, jakékoli kovy (zejména kapalná rtuť), nebezpečné odpady a pevné látky, které se mohou v kanalizaci usazovat nebo jí ucpávat. Splazkové odpadní vody lze se souhlasem dodavatel napojit na splazkovou kanalizaci ukončenou OV nebo bezodtokou úpou. Bez zajištění žádné likvidace odpadních vod nelze vypouštět jakékoli odpadní vody ani v místě stavby.

(4) Při neplnění povinností zhotovitel v souvislosti se zajištěním čistoty na staveništi a při jezdových komunikacích zajistí toto na náklady zhotovitel objednatel s tím, že v případě veškeré pokuty a náhrady ztráty uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajistit na proti případnému úniku provozních náplní do půdy a vody a že nebude bez vodní ponechávat v bhu spalovací motor. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.

(6) Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následně možné finanční postihy ze strany orgánů státní správy v sobích v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.

(7) Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatel poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a směsí a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích ve znění pozdějších předpisů. Pro nebezpečné chemické látky a směsi klasifikované dle zákona č. 350/2011 Sb., je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o prozkoušení autorizovanou osobou zaměstnanou zhotovitelem, kteří s těmito látkami a směsí pracují.

(8) Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a při provádění stavby nepoškodí dle vinu v případě jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná s objednatel. (9) Zhotovitel je povinen umožnit povolenému zaměstnanci objednatel vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za

úelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověněnému zamstnanci objednatelovi kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjištění naplnění shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanovení těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.

(10) Zhotovitel je povinen seznámit se s politikou životního prostředí objednatel a dodržovat ji.

(11) Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti zhotovitele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je zhotovitel povinen jít se stanovenými instrukcemi. Zhotovitel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.

lánek 8: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelé mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen doložit před zahájením díla.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbu, která si po jiná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbu (to se týká i požívání alkoholických i návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

(4) Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které objednatel považuje za odborné nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.

lánek 9: Použití materiálu a výrobky

(1) Vše, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

(2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný úzel zaručí, že stavba při správném provedení a během údržby po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zškodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nése zhotovitel.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci a předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle předepsaných předpisů.

(5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději v okamžiku předání a převzetí díla soubor certifikátů a jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

(6) Zhotovitel je povinen skladovat materiály, výrobky a zařízení určené k provedení díla v souladu se skladovacími předpisy výrobce těchto materiálů, v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy a hygienickými a technickými normami. Zhotovitel nesmí nesprávně vadný skladovaný materiál pro provedení díla použít a objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli jeho náhradu za nový.

lánek 10: Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést stavební nebo montážní deník ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady a nedodělky díla z příjímání díla.

(2) Zhotovitel má uložen stavební nebo montážní deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatel v pracovní dobu každého dne.

(3) Zhotovitel vede ve stavebním nebo montážním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

- počet zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle
- stav staveniště a klimatické podmínky
- popis prováděných činností a jejich časový postup
- případně mimořádné události, například:
 - pracovní úrazy
 - pozastavení provádění díla v důsledku pozastavení
 - oznámení zakrytí části díla nejméně 3 dny předem
 - oznámení nutnosti víceprací
- oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatel nebo tímto osobou
- oznámení termínu prováděných zkoušek a jejich výsledků

(4) Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatel ve věci provádění díla.

(5) Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním nebo montážním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel tato dvě vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

(6) Zápisy ve stavebním nebo montážním deníku nejsou způsobilé mít obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

lánek 11: Kontrolní dny

(1) Porady o stavbě - kontrolní dny

Objednatel je oprávněn jít provádění prací koordinovanými poradami. Zástupce zhotovitele díla je povinen účastnit se těchto porad. Objednatel vyhotoví pro každou poradou protokol, který zástupci zhotovitele díla předá.

(2) Zástupci zhotovitele jsou povinni rovněž na vyzvání objednatel se účastnit ovací kontrolních dnů pořádaných investorem stavby a jinými účastníky stavby.

(3) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty stavbyvedoucího objednatel a osob vykonávajících funkce technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

(4) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku i montážního deníku.

lánek 12: Archeologické nálezy

(1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány podle práva a pravomoci objednatel.

(2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnanci zhotovitele nebo jinými osobami zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.

(3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nálezy objednateli a jeho jménem této stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

lánek 13: Jakost, parametry a kvalita díla a jejich ověření

(1) Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení budou nové, a budou první jakostní třídy, že dílo bude mít parametry a jakost sjednanou ve smlouvě, vyplývající z projektové dokumentace, jakož i z jiných příloh smlouvy, a bude také odpovídat platným normám EN ISO 9001 a případně i dalším normám, jejichž použití bude ujednáno ve smlouvě, dále technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a jeho prováděcích předpisů a dílo musí být v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci, ve smlouvě i v jejich dalších přílohách, a svého certifikovaného systému jakosti, který předloží před zahájením prací. Pokud zhotovitel nemá svůj systém jakosti, je povinen předložit objednateli podklady pro kontrolní zkušební plány v digitální formě nebo spolupracovat na jejich vydání.

(2) Zhotovitel je povinen provést všechny potřebné zkoušky a měření na díle, zejména zkoušky pevnosti materiálů a spojů, zatíhací zkoušky, zkoušky těsnosti a nepropustnosti nádrží a kanalizace, tlakové zkoušky trubních rozvodů, individuální zkoušky všech přístrojů, strojů a zařízení, komplexní vyzkoušení, garanční test a kamerové zkoušky například kanalizace apod.

(3) Parametry a kvalita výrobků, dodávek a konstrukcí, parametry, kvalita a způsob provedení prací budou posuzovány podle SN platných ke dni uzavření smlouvy a případně i podle dalších norem, jejichž použití bude ujednáno ve smlouvě (takto ve smlouvě sjednané konkrétní normy se použijí, v případě kolize s normami výše uvedenými, přednostně). V případě, že v době uzavření smlouvy do doby dokončení a předání díla dojde k vydání nových SN, má objednatel právo žádat, aby zhotovitelem prováděné dílo těmto SN vyhovovalo a zhotovitel je povinen tomuto požadavku objednatel vyhovět.

(4) Parametry a kvalita výrobků, dodávek a konstrukcí, budou posuzovány také podle technických listů a technologických a montážních předpisů výrobce materiálů, výrobků nebo technologických zařízení.

(5) Pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí zhotovitel z titulu své odbornosti, že pro jeho bezpečné provedení, což do rozsahu jakosti, parametrů a funkcí, je nezbytné provést i další činnosti, které nejsou specifikovány v části díla v příslušných ustanoveních smlouvy, je povinen písemně informovat o tomto neprodleně objednatel.

(6) V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smlouvy, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neprovede-li tuto opravu (výměnu) zhotovitel, je oprávněn tuto provést objednatel sám anebo prostřednictvím třetí osoby, v čemž však k tíži a na náklady zhotovitele. Tím však nezaniká povinnost zhotovitele držet záruku za jím provedené dílo. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uplatnit slevu z ceny části nebo celku dodávky neodpovídající podmínkám smlouvy, a to v minimální výši 10% sjednané ceny dotčené části nebo celku dodávky. Pokud není cena konkrétně pro dotčenou část nebo celek sjednána ve smlouvě o dílo nebo její příloze, bude tato část nebo celek oceněn cenami dle aktuálně nejnovější platné verze ceníku stavebních dodávek a prací URS. Tím není dotčen nárok objednatel na uplatnění zisků jemu vzniklých v souvislosti s činností zhotovitele.

lánek 14: Ujednání o vícepracích, méně pracích a změnách kvality

(1) Zhotovitel garantuje, že podle podmínek smlouvy obsahuje vše, co je potřebné k žádnému provedení díla, že jeho nabídka a cena díla je správná a úplně kalkulována, že ceny ve výkonných a cenových soupisech nebo na jiných místech ve smlouvě obsahující všechny práce potřebné k úplnému provedení díla, jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.

(2) Ujednání o vícepracích a změnách vlastností díla :

- Zhotovitel se zavazuje provést i další práce, které nejsou podle podmínek smlouvy pokud jejich provedení souvisí s dohodnutým v rámci smlouvy a jejich potřeba se projeví v průběhu provádění díla, a to na výslovnou žádost objednatele zapsanou ve stavebním deníku.
- Výjma víceprací specifikovaných výše v písmenu a) tohoto odstavce budou další práce provedeny na žádost objednatele, dohodnou-li se o tom oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele o jejich provedení formou jimi vlastnoručně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.
- Vyvstane-li potřeba provedení dalších prací nebo zlepšení vlastností, vzhledu a kvality díla z důvodů na straně zhotovitele, nepovažují se tyto za vícepráce, ale za práce v rámci dohodnutého podle podmínek smlouvy.
- Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah podle podmínek smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti uvedené výše pod písmeny a), b) tohoto odstavce, hradí zhotovitel, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny.

(3) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuta a potvrzena zápisem ve stavebním deníku, a to zástupcem objednatele pro vlastní technické, který je uveden ve smlouvě. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním nebo montážním deníku provést bez zbytečného odkladu.

lánek 15: Další ujednání

(1) Pokud nejsou smlouvou, dokumentací pro provedení díla nebo dalšími doklady u eny dostatečně vlastnosti (vzhled, parametry a pod.) díla, je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu před začátkem prací, výrobou a zahájením prací na toto objednatel upozornit a ujasnit si všechny chybějící nebo neúplné údaje tak, aby nemohly být později předání a převzetí díla podle podmínek sporu a dle vodem pro neprevzetí díla.

(2) Ve všech případech, kdy dílo může být ovlivněno stávajícími konstrukcemi a navazuje na ně, je zhotovitel je povinen provést před zahájením prací na díle zamýšlený stávajícího stavu na stavbu, ověřit, zda stávající stav odpovídá projektové dokumentaci pro provedení díla a pokud je to možné, po dohodě s objednatelem p íz sobit dílo zamýšleným skutenostem. Jedná se zejména o dodávku výplní stavebních otvorů, vestavěného nábytku a pod.. Zamýšlený zhotovitel provede po dohodě a za ústí objednatele. O výsledcích a závěrech zamýšlený je zhotovitel objednatel neprodleně informovat. P ípadně škody vzniklé nesplněním tohoto ujednání jdou k tíži zhotovitele.

(3) Zhotovitel je povinen bezplatně předložit na požádání objednatele vzorky výrobků, materiálů nebo variantní návrhy barevného zeznění i detailů. Objednatel se může vyjádřit nejdéle do pěti dnů. Jestliže objednatel vybere užitý výrobek, materiály, nebo barevné zeznění i zeznění detailů nesmí být tyto pro zhotovitele zdrojem pro zvýšení ceny, nebude-li dohodnuto jinak. Náhradní výrobky, materiály nebo náhradní barevné zeznění i zeznění detailů může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Takový souhlas objednatele však nikterak neomezuje ručení zhotovitele za provedení díla ve sjednaném rozsahu.

(4) Objednatel je oprávněn zhotoviteli určit dodavatele materiálu a služeb v případě, že v důsledku tohoto určení dojde ke snížení ceny díla nebo ke zkrácení doby plnění. Zhotovitel je povinen toto určení dodržet.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že při zajištění materiálu, dopravy a zdvihacích prostředků pro zhotovení díla využije zásobovací oddělení a středisko dopravy firmy FORTEX-AGS, a.s.. Požadavky na dodávku materiálu a dopravu projedná a objedná zhotovitel s dostatečným předstihem u příslušných odpovědných pracovníků střediska dopravy a nákupu objednatele.

Pří porušení tohoto ujednání se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, při čemž nárok na náhradu v případě škody a užití zisku objednatele tím není dotčen.

Toto ujednání neplatí pouze v těch případech, kdy je prokázáno, že :

- v případě, že zhotovitel pro zhotovení díla využije vlastní zásoby materiálu a vlastní dopravní a zdvihací prostředky,
- v případě, že zhotovitel prokáže objednateli, že objednatelům požadovaná cena za dopravu, zdvihací prostředky a materiál je výrazně nižší než za kterou zaplatí v případě, že tyto služby zajistí jiným způsobem,
- v případě, že objednatel nebude schopen zajistit dopravu, zdvihací prostředky nebo materiál v potřebných termínech z kapacitních nebo jiných důvodů.

(6) Po montáži obkladů, dlažeb, povlakových podlah, oken, prosklených stěn a fasád a pod. platí na stavbě zákaz vjezdů úhlovou bruskou a plynem v etn venkovního prostoru ve vzdálenosti do 10m od všech těchto konstrukcí a povrchů. Tyto práce je možné provádět pouze po odsouhlasení objednatelem a při zajištění

předešle sjednané ochrany těchto konstrukcí a povrchů. V případě porušení tohoto ujednání (na základě fotodokumentace) uhradí zhotovitel objednateli veškeré náklady a škody související s výměnou všech poškozených konstrukcí a povrchů na stavbě i když toto poškození zhotovitel nezpůsobil.

ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

lánek 1: Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely této OP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený díl technologického procesu, který může být výrobní (výsledkem procesu je užitý výrobek), pomocný výrobní (výsledkem procesu nevychází hmotný výrobek, např. výroba energií) nebo obsluhovaný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, zkolování, laboratorní, opravní) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

lánek 2: Individuální vyzkoušení

(1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prokázání úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být provedeno dílo prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

(3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

(4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

lánek 3: Komplexní vyzkoušení

(1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednáno. Jestliže podle smlouvy o dílo má být provedeno dílo prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel včas pozvat.

(2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.

(3) V činném podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

(4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na své náklady kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě i pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

(5) Ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z pohledu jedné ze stran.

lánek 4: Zkušební provoz

(1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověruje, zda zařízení je za předpokladů provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonu (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

(2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.

(3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

(4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z pohledu jedné ze stran.

(5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní údaje zkušebního provozu.

ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

lánek 1: Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární plán, poplachové směrnice stavby a provozní dopravní plán stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

lánek 2: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce a ochrana zdraví

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho v domě zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami dle §101- 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a článku 2 odst. 2) a 3) této OP.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance i podzhotovitele pracující na díle vstupní a průběžné zkoušky o bezpečnosti a ochraně zdraví i práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen provádět stavební práce a volit takové technologické postupy s ohledem na dodržování zásad BOZP. Zhotovitel se zavazuje, že prováděné stavební práce budou prováděny dle právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména dle NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb. Dále bude zhotovitel v průběhu provádění díla provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi dle §102 zákoníku práce.
- (5) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotyčnými prováděny práce na díle (zejména ve veřejných prostranstvích nebo komunikacích ponechaných v užívání veřejnosti jako například podchody pod lezení).
- (6) Zhotovitel je povinen v příslušném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (7) Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, koordinátor BOZP, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod., jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí objednatel). V případě zjištění porušení předpisů týkajících se BOZP i ze strany zaměstnance nebo zástupce zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, v případě zástupce objednatele v etn. respektování zájmu práce i vykázaných osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- (8) Oprávněnými a odpovědnými zástupci objednatele, zejména stavbyvedoucí, mistr, bezpečnostní technik objednatele a také koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat a dohlížet na dodržování zásad předpisů BOZP zhotovitelem a pracovníky zhotovitele a uplatnit u zhotovitele v případě porušení. V případě zjištění nedodržování zásad BOZP zhotovitelem na staveništi zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané dle části XXII., lánek 6, písmeno e) této OP.
- (9) Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:

- a) Výkon díla lze zahájit až po jeho předchozím projednání se stavbyvedoucím. Před tím projednání musí být vymezen rozsah práce, pracovního postupu i přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které je nutno upravit i dodržovat v souvislosti s výrobními podmínkami objednatele a převzetím místa provádění díla. Součástí projednávání zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, v etn. seznámení s pracovními riziky. Další součástí je seznámení s traumatologickým plánem, plánem BOZP a umístěním prvních pomocí. O projednání bude proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Písemný záznam o projednání rozsahu a postupu prací potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce objednatele a zhotovitele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech dalších účastníků i dotyčných osob zhotovitele s obsahem ujednání. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o předepsaném zkoušení zaměstnanců zhotovitele. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran odpovědná, pochází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.
- b) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání.

- Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze takové stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které jsou v souladu s NV 378/2001 Sb. a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelům k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- c) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě odůvodněnou ochrannou přílohou identifikačním ztřítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele.
 - d) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, a dle potřeb práce jen zaměstnancem zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Odpovědným zaměstnancem je zaměstnanec pověřený řízením práce na staveništi s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvouletou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude objednatelům seznámen s pravidly dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí prozkoušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle dalších předpisů zhotovitele.
 - e) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvézt zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit své pracovní prostory, cesty a chodníky, a jezdce a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s platnými zákonnými a ostatními předpisy, zejména pak dle NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb. a NV 101/2005 Sb.
 - f) Místa provádění díla a samostatné prostory pracoviště (staveniště) musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu §11 k NV 591/2006 Sb. a případně dle dalších pokynů objednatele.
 - g) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikaci, které jim byly určení objednatelům.
 - h) Sklady a drobná ukládání materiálů bude zhotovitel provádět v souladu s platnými zákonnými předpisy, zejména s NV 591/2006 Sb. a to v prostorech, která k tomu budou určena objednatelům.
 - i) Tato ujednání se vztahují též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro zhotovitele.

(10) Každé porušení a opatrné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému stavbyvedoucímu objednatelovi a předložit o tom zápis ve stavebním deníku.

(11) Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit vedoucímu pracoviště objednatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit i případné lékařské ošetření zaměstnance pokud je zapotřebí a dále vyšetřit úraz a sepsání příslušného záznamu. Zhotovitel (zaměstnavatel) bude dále postupovat dle §105 zákona č. 262/2006 Sb. a NV č. 201/2010 Sb., z kterých vyplývají povinnosti a postupy při řešení pracovních úrazů.

(12) Zhotovitel se zavazuje nepřipustit požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donázení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjištěno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinnými zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázaní ze stavby a dále bude postupováno dle platného sazebníku pokut za porušení BOZP, který zhotovitel obdržel při předání rizik BOZP dle části VII. článku 2. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět stavbyvedoucí objednatel, mistr, bezpečnostní technik objednatele a pověřený koordinátor prací BOZP v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce.

Při porušení tohoto ujednání v etn. odmítnutí dechové zkoušky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ, při němž nárok na náhradu případné škody objednatele tím není dotčen.

(13) Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

lánek 3: Požární ochrana

- (1) Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecných závazných právních předpisů a SN.
- (2) Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předem tu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se povinnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen SPO) dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní povinnosti. Pravomocí tohoto kontrolního orgánu objednatele má technik BOZP a PO a vedoucí stavby.
- (3) Povinnosti zhotovitele:
 - a) Respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní a technické normy s PO související,
 - b) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajistit PO při provozování inženýrských nebo objektů se zvýšeným požární nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele,

- c) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště objednatel a před započatím práce prozkoušeni o PO dle § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Dodržovat, aby při provozování inženýrských nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasičská prostupky, únikové cesty, požární dozory). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím.
- e) Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům.
- f) Provádět kontrolní inženýring ve svých objektech v souladu s předpisy o PO.
- g) Zajistit následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vznikem požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nářezání ořiv v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s SN, které souvisejí s prováděnými inženýringy.

(4) Ustanovení provozovaných inženýringů podle požárního nebezpečí je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

(1) Zhotovitel je povinen, pokud není dohodnuto jinak, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatel kontrolní a zkoušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkoušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkoušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1: Dokončení díla

(1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

(2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

(3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přijímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

(7) Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že objednatel dílo přijímá.

(8) Zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatel zúčastnit převzetí stavby investorem a kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky investora stavby a kolaudačního orgánu.

Článek 2: Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předání a převzetí díla po částech nebo mohou sjednat předání a převzetí díla.

Článek 3: Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

(2) Před zahájením předávacího a přijímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je oprávněn pověřit k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž ústředí pokládá za nezbytnou (např. investora, budoucího uživatele díla, technický, autorský dozor).

(4) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla pověřit své podzhotovitele.

Článek 4: Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Podmínkou předání a převzetí předem tu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a měření předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat údaje

provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení příjímání 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě na nosiči CD ve formátu fotokopie v .pdf. Jde zejména o tyto doklady:

- a) projekt skutečného provedení ve dvou vyhotoveních, jedenkrát v digitální formě. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství měření opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována zhotovitelem dokumentace nová. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele,
- b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- e) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách a měřeních (např. tlakové zkoušky, zatlačovací zkoušky, revize elektroinstalace, plynů, tlakové nádoby, komíny apod.),
- f) zápisy a výsledky provádění prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, revizní knihy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- h) originál stavebního deníku () a kopie změn nových listů,
- i) provozní řád pro zkoušební provoz,
- j) provozní řád pro trvalý provoz,
- k) protokol o zaskolení obsluhy,
- l) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
- m) geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- n) ostatní doklady požadované objednatel v průběhu provádění díla.

(2) Nedoložil-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné převzetí.

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou bude hodnoceno jako neprovedení díla. Objednatel přijímá zjištění této skutečnosti u domluvy zhotovitele a zhotovitel je povinen v lhůtě tří dnů provést nápravu.

(3) Pokud se zjistí při přijímacím řízení díla jako celku investorem i při kolaudaci ním izení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel na základě požadavků investora i příslušného orgánu.

(4) Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek v etně z vodní, pro je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečně objednatel požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5: Protokol o předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel připraví k předání díla zápis (protokol) o průběhu předávacího a přijímacího řízení. Zápis (protokol) o předání a převzetí (stavby) díla bude po úpravě, doplnění a odsouhlasení objednatel, podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran pro předání a převzetí stavby (díla).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počítá lhůta záruční lhůty,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatel, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělky,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, případně o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o způsobu postupování díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělky.

(4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

(5) V případě, že se při přijímacím řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6: Vady a nedodělky

(1) V případě zjištění vad a nedodělky v průběhu předání a převzetí díla je objednatel oprávněn při přijímacím řízení přerušit.

(2) Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, nedojde-li k dohodě, pak do 10-ti dnů po oznámení těchto vad a nedodělky zhotoviteli. Nedodělky zhotovitel termín

odstraní vady i nedodávky, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodávky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodávky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel.

ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

lánek 1: Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady, je-li má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle SN, SN EN, SN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. dalším platným právním předpisem.

(3) Zhotovitel přijímá závazek a poskytuje objednateli záruku, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícím ze smlouvy i k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti. Tato záruka za jakost platí během 12 měsíců od převzetí celého a bezvadného předání díla objednatelům (dále jen záruční doba) i záruční lhůty.

(4) Jestliže se během záruční doby vyskytnou na díle vady, je zhotovitel povinen tyto odstranit do 10-ti dnů od jejich oznámení objednatelům, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelům jinak.

(5) Jestliže závady nebudou v této lhůtě odstraněny, je objednatel oprávněn provést náhradní egení prostřednictvím třetí osoby nebo sám za odpovídající náklady k tíži zhotovitele.

(6) Odstranění vad, jenž nestrpí odkladu, je objednatel oprávněn okamžitě na náklady zhotovitele zadat třetí osobě nebo odstranit sám. Jestliže je objednatel nucen odstranit z výše uvedených důvodů reklamované vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, nezaniká tím povinnost zhotovitele držet záruku na jím provedené dílo.

(7) Zhotovitel je povinen uhradit škody v etní ušlého zisku vzniklé následkem jeho vadného plnění.

(8) Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel zároveň po uplynutí záruční doby odpovídá i za ostatní vady, které měly dílo v době ochodu nebezpečí škody na objednatel.

(9) Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem ve smluvně sjednané lhůtě nebo k finančnímu vyrovnání (úhrada nákladů na odstranění vad objednatelům, sleva z ceny díla v důsledku vad, úhrada vzniklých škod v etní ušlého zisku v důsledku vad a pod.), má objednatel právo na erpání zádržného i bankovní garance. Ostatní nároky objednatel vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.

lánek 2: Délka záruční doby

(1) Záruční doba se sjednává v délce nejméně 60 měsíců, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

(2) Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V případech, kdy výrobce poskytuje záruční dobu na tyto dodávky kratší než je sjednána v odstavci (1) tohoto článku a zhotovitel poskytl záruční list objednatelům nepředá souhlas s předáním díla, platí záruční doba dle odstavce (1) tohoto článku.

(3) Záruční doba se prodlouží o dobu po ínající dnem oznámení vady a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelům.

(4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opět od počátku ode dne provedení reklamní opravy.

lánek 3: Způsob uplatnění reklamace

(1) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle doporučeným dopisem na adresu zhotovitele, nebo faxem na faxové číslo zhotovitele, nebo elektronickou poštou.

(2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat bu odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálních, za izovacích předmetů, svítidel apod.) a nebo písemnou slevu z ceny díla.

(4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, písemně o reklamaci odeslané objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou, pokud je pro dodání lhůty směřované datem podání

doporučeného dopisu objednatelům k opravě držitelé poztovní licence nebo odesláním faxové zprávy objednatelům zhotoviteli.

lánek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad

(1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednatelům, zda reklamaci uznává i neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.

(2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává i neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 7 dnů ode dne obdržení reklamace.

(3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

(4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodloužení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám vlastními prostředky nebo pověřit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Vezkeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotoviteli.

lánek 5: Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, je reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

(2) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

lánek 6: Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzetí.

ČÁST XIX. VÝZVY K MOC

lánek 1: Definice výzvy k moci

(1) Výzvy k moci je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla předem chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemohla předem vyhnout nebo jí přestat ekonat a kterou nelze přestat druhé straně.

lánek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku výzvy k moci

(1) Pokud se provedení předmetu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledku vzniku výzvy k moci, strana, která se dříve vyvíjí moci dovolává, vyve druhou stranu o změní smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se dříve vodně odvolala na výzvy k moci, právo odstoupit od smlouvy. Úinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel se nemohé odvolávat na výzvy k moci, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodloužení.

(4) Důsledky z výzvy k moci mělká strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku výzvy k moci.

ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY

lánek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

(1) Změnu mělká navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

(2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatel a zhotovitele jednat a podepisovat.

(3) Zm na smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením po adovým íslem p ísluzného dodatku smlouvy.

(4) Předloží-li návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu písemného dodatku.

(5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě.

ČÁST XXI.

PROVEDENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

(1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

(2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

(3) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě ustanovení smlouvy v její oblasti třetí osobě.

(4) Zhotovitel není oprávněn provést zaplacení své pohledávky v její oblasti objednateli s pohledávkou objednatele v její oblasti zhotoviteli vyplývající ze smlouvy.

(5) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce písemné smluvní strany. O takové změny je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY

lánek 1: Základní a obecná ustanovení

(1) Účastníci smlouvy si sjednali placení smluvních pokut zhotovitelem v případě, že zhotovitel naplní písemné podmínky stanovené touto smlouvou a stal tak se účastníkem na straně dlužné, resp. účastníkem porušujícím, kterému smluvní povinnost sankcionovanou smluvní pokutou.

(2) V případě, že ve smlouvě o dílo je písemná smluvní pokuta sjednána s jinou sazbou (výší) než v tomto OP, platí sazba sjednaná ve smlouvě.

(3) Pokud se v následujícím článku uvádí pojem cena díla, rozumí se tím smluvní cena díla sjednaná v písemném ustanovení smlouvy v aktuálním znění k prvnímu dni porušení písemné smluvní povinnosti zhotovitelem (tj. ve znění eventuálních dodatků). Jako základ pro výpočet smluvní pokuty se použije tato cena ve výši bez daně z přidané hodnoty.

(4) Smluvní pokuty uplatněné objednatelem nemají vliv na náhradu eventuálních škod a na tuto se neaplikují, tzn., že nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován a to v celém rozsahu vzniklé škody bez ohledu na výši vybraných a zaplacených smluvních pokut. Škodou se také rozumí smluvní pokuty, které objednatel zaplatí v důsledku porušení povinností zhotovitele.

lánek 2: Smluvní pokuty za zpoždění provádění díla a provedení díla

(1) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny, kterými se provádění díla podle smlouvy nebo podle objednatelem schváleného harmonogramu dle odstavce (2) článku 3. části XIII tohoto OP, zaplatí zhotovitel objednateli za každé nedodržení dílního termínu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud smlouva nestanoví jinak. Za dílní termín se považuje také termín zahájení prací.

(2) V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla podle smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

lánek 3: Smluvní pokuty za prodlení písemného odstranění vad a nedodávek ze zápisu o předání a převzetí

(1) Pokud zhotovitel neodstraní nedodávky a vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém nebo smluvně stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

(2) V případě, že se bude jednat o vadu, která brání účelnému užívání díla, bude takto v zápisu o předání a převzetí díla označena, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu za neodstranění nedodávek a vad ve dvojnásobné výši.

lánek 4: Smluvní pokuty za nevyklizení stavení

Pokud zhotovitel nevyklidí stavení ve smluvně sjednaném i dohodnutém termínu, a není-li sjednaný i dohodnutý, pak ve lhůtu do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

lánek 5: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

(1) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném nebo smluvně stanoveném termínu k odstranění reklamované vady (případně vady), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu za každý den prodlení.

(2) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

(3) Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání účelnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

lánek 6: Další smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele

Kromě smluvních pokut sjednaných na jiných místech tohoto OP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli také tyto další, než sjednané smluvní pokuty:

- Smluvní pokutu za nepřítomnost zhotovitele na kontrolních dnech na které byl pozván, a to pauzální částkou ve výši 1.000,- Kč za každou takovou neúčast, která bude v případě opakování dvojnásobena.
 - Smluvní pokutu za zpoždění při odpovídání na požadavky objednatele, a to v případě, že zhotovitel bez důvodné omluvy neodpoví na požadavky ve stavebním nebo montážním deníku v daných termínech, v pauzální výši 1.000,- Kč za každý požadavek a kalendářní den zpoždění.
 - Smluvní pokutu za zanedbání úklidu zhotovitelem, a to jestliže nebude v době do 48 hodin od jeho vzniku nebo od upozornění objednatele provedeno odstranění veškerého nečistoty, nečistoty a odpadu, a dále vyčištění, odvoz nebo reexpedice materiálu, ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
 - Smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele vystavit konečnou fakturu a tuto doručit objednateli předem a včas ve výši 5.000,- Kč. Zároveň je zhotovitel povinen nahradit veškerou škodu vzniklou objednateli i třetí osobám v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem.
 - Smluvní pokutu za nesplnění jakékoliv další povinnosti zhotovitele, porušení jakékoliv zájmu nebo omezení vyplývajícího z vlastní smlouvy o dílo, z tohoto OP i z jejich jiných písemných nebo soustředěných zpracovaných plánů BOZP na písemnou stavbu, které se týkají zejména životního prostředí, odpadového hospodářství, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, zařízením stavení, jakož i vyplývajícího z písemných obecně platných zákonných předpisů, vyhlásek, nařízení, stavebních i jiných povolení zhotovitelem, a to pauzální částkou ve výši 5.000,- Kč za každé takové nesplnění povinností i porušení zájmu nebo omezení. V případě, že z důvodu tohoto nesplnění povinností zhotovitele nebo porušení zájmu nebo omezení zhotovitelem, bude nutné z důvodu ohrožení bezpečnosti pracovníků na stavbě, jejich zdraví i život, zastavit práce pracovníků zhotovitele nebo jiných účastníků stavby, zvyšuje se tato pokuta na 30.000,- Kč.
- V případě méně závažných porušení BOZP může objednatel uplatnit u zhotovitele mírnější smluvní pokuty dle rozpisu pokut, který je součástí plánu BOZP na stavbě, popřípadě v ílohovou smlouvy o dílo, nebo zápisu o předání a převzetí stavení.
- Použitím tímto odstavcem sjednaných nebo mírnějších (nižších) smluvních pokut je v cíl objednatele.

lánek 7: Způsob vyřizování smluvních pokut a lhůta splatnosti smluvních pokut

Veškeré smluvní pokuty podle smlouvy o dílo a tohoto OP jsou splatné ihned písemně sdělením jejich výše oprávněnou stranou straně povinné, a to písemně a v prospěch útu oprávněné strany.

ČÁST XXIII.

DODATEČNÉ INFORMACE A DŮLEŽITÉ VLASTNICTVÍ

lánek 1: Dodatečné informace

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se písemně sjednané smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za dodatečné a nesmí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, například podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Zhotovitel je vázán povinnostmi mlčenlivosti rovněž ve všech vztazích souvisejících s podmínkami nabídky a smlouvy, tj. zejména týkajícími se dohodnutých cen, sjednaných i uplatněných sankcí, náhrad škod i jiných nároků apod..

(3) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny s ním jakkoliv na zhotovování díla spolupracující subjekty byly zavázány k povinnosti chránit dodatečné informace minimálně v rozsahu stanoveném tímto odstavcem.

(4) Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto článku (tzn., že odpovídá i za spolupracující

subjekty s právem regresu) a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každé porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč.

- (5) Za dříve uvedené informace nebudou považovány informace, které:
- jsou veřejně dostupné nebo známé v době jejich užití nebo způsobilé pro získání, pokud jejich veřejná dostupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní stranou třetí osobou nijak nezůstanou zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetí osobám.

lánek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek vynálezu chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

lánek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u stran které ze stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

lánek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

- (1) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobů uvedených v obecném zákoníku.
- (2) Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů dle obecného zákoníku a dále pokud:
- byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurz, či vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
 - zhotovitel bezdůvodně nevezme staveniště,
 - ocitně-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo z píjitého harmonogramu jeho prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku,

- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
- zhotovitel přes písemně upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
- zhotovitel poruší písemně předepsané BOZP.

lánek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupení od smlouvy musí být písemné a druhé straně prokazatelně doručeno. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé straně.

ÁST XXV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu, včetně všech příloh, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu.
- (2) V případě provádění díla zhotovitelem povinnou třetí osobou je zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek do smluvních dokumentů mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.
- (3) Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají v účinnosti a inosti uzavřením smlouvy o dílo, jejíž součástí jsou.

V úmperku, dne:

V, dne:

FORTEX-AGS, a.s.:

jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem společnosti FORTEX-AGS, a.s. nebo společnost zastupovat, razítko

jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele nebo zastupovat zhotovitele, razítko