

# OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE SPOLEČNOSTI FORTEX STAVBY s.r.o. č. 1/2020

## OBSAH:

PREAMBULE.....	1	ČLÁNEK 1: DOKONČENÍ DÍLA .....	11
ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ.....	2	ČLÁNEK 2: PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	11
ČLÁNEK 1: DEFINICE POJMŮ .....	2	ČLÁNEK 3: ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA.....	11
ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE .....	2	ČLÁNEK 4: DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	11
ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	2	ČLÁNEK 5: PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	11
ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ .....	2	ČLÁNEK 6: VADY A NEDODĚLKY .....	12
ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA.....	2	<b>ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA.....</b>	<b>12</b>
ČLÁNEK 1: ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY .....	2	ČLÁNEK 1: ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA.....	12
ČLÁNEK 2: ZHOTOVENÍ DÍLA .....	2	ČLÁNEK 2: DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY .....	12
ČLÁNEK 3: DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DÍLA).....	3	ČLÁNEK 3: ZPŮSOB UPLETNĚNÍ REKLAMACE .....	12
ČLÁNEK 4: GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA .....	3	ČLÁNEK 4: NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD.....	12
ČÁST VI. CENA DÍLA .....	3	ČLÁNEK 5: LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD.....	12
ČÁST VII. ZMĚNA CENY .....	3	ČLÁNEK 6: DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY .....	12
ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	4	<b>ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC.....</b>	<b>12</b>
ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY .....	4	ČLÁNEK 1: DEFINICE VYŠŠÍ MOCI .....	12
ČLÁNEK 1: VLASTNICTVÍ DÍLA.....	4	ČLÁNEK 2: PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI .....	12
ČLÁNEK 2: NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE.....	5	<b>ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY.....</b>	<b>13</b>
ČÁST X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA.....	5	ČLÁNEK 1: OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY.....	13
ČLÁNEK 1: POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM .....	5	<b>ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY .....</b>	<b>13</b>
ČLÁNEK 2: POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI VZNIKU POJIŠTĚNÉ UDÁLOSTI.....	5	<b>ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY .....</b>	<b>13</b>
ČÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY .....	5	ČLÁNEK 1: ZÁKLADNÍ A OBECNÁ USTANOVENÍ.....	13
ČLÁNEK 1: BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK.....	5	ČLÁNEK 2: SMLUVNÍ POKUTY ZA ZPOZDĚNÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA A PROVEDENÍ DÍLA.....	13
ČLÁNEK 2: OBECNÉ K UPLETNĚNÍ PRÁV ZE ZÁRUK.....	5	ČLÁNEK 3: SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ PŘI ODSTRANOVÁNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ.....	13
ČÁST XII. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A STAVENIŠTĚ.....	5	ČLÁNEK 4: SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ .....	13
ČLÁNEK 1: MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	5	ČLÁNEK 5: SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ13	
ČLÁNEK 2: PŘEDÁNÍ RIZIK BOZP A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ.....	5	ČLÁNEK 6: DALŠÍ SMLUVNÍ POKUTY ZA PORUŠOVÁNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE .....	13
ČLÁNEK 3: ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ.....	5	ČLÁNEK 7: ZPŮSOB VYUČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT A LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT.....	13
ČLÁNEK 4: OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.....	5	<b>ČÁST XXIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ14</b>	
ČLÁNEK 5: ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ .....	6	ČLÁNEK 1: DŮVĚRNÉ INFORMACE.....	14
ČLÁNEK 6: UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ .....	6	ČLÁNEK 2: DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	14
ČLÁNEK 7: PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ.....	6	<b>ČÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....</b>	<b>14</b>
ČLÁNEK 8: VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ .....	6	ČLÁNEK 1: ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.....	14
ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	6	ČLÁNEK 2: DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	14
ČLÁNEK 1: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA A VÝROBNÍ DOKUMENTACE.....	6	ČLÁNEK 3: ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....	14
ČLÁNEK 2: ZAHÁJENÍ PRACÍ NA STAVBĚ.....	6	<b>ČÁST XXV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</b>	<b>14</b>
ČLÁNEK 3: HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY A DOBA PLNĚNÍ.....	6		
ČLÁNEK 4: POKYNY OBJEDNATELE .....	7		
ČLÁNEK 5: KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ.....	7		
ČLÁNEK 6: DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ A OBECNĚ PLATNÝCH ZÁKONŮ, VYHLÁŠEK A NAŘÍZENÍ .....	7		
ČLÁNEK 7: DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.....	7		
ČLÁNEK 8: KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE .....	8		
ČLÁNEK 9: POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY .....	8		
ČLÁNEK 10: STAVEBNÍ DENÍK.....	8		
ČLÁNEK 11: KONTROLNÍ DNY.....	8		
ČLÁNEK 12: ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY.....	8		
ČLÁNEK 13: JAKOST, PARAMETRY A KVALITA DÍLA A JEJICH OVĚŘOVÁNÍ .....	8		
ČLÁNEK 14: UJEDNÁNÍ O VÍCEPRACÍCH, MĚNĚPRACÍCH A ZMĚNÁCH KVALITY .....	9		
ČLÁNEK 15: DALŠÍ UJEDNÁNÍ.....	9		
ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZARÍZENÍ.....	9		
ČLÁNEK 1: DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZARÍZENÍ .....	9		
ČLÁNEK 2: INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ.....	9		
ČLÁNEK 3: KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ.....	9		
ČLÁNEK 4: ZKUŠEBNÍ PROVOZ .....	9		
ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA.....	10		
ČLÁNEK 1: BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI.....	10		
ČLÁNEK 2: DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ .....	10		
ČLÁNEK 3: POŽÁRNÍ OCHRANA.....	11		
ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE .....	11		
ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	11		

## PREAMBULE

Tyto obchodní podmínky skupiny FORTEX STAVBY s.r.o. (dále jen „obchodní podmínky“, nebo jen „OP“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené mezi společností FORTEX STAVBY s.r.o. jako objednatel a níže, ve smlouvě o dílo, podepsaným zhotovitelem.

Obchodní podmínky jsou ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi objednatel a zhotovitelem. Stávají se součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvními stranám známy.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- smlouva o dílo
- zvláštní obchodní podmínky/ v případě jejich existence/
- tyto obchodní podmínky pro zhotovitele společnosti FORTEX STAVBY s.r.o.

Objednatel prohlašuje že má zaveden certifikovaný integrovaný systém jakosti, ŽP a BOZP a že má na veřejně přístupných webových stránkách <http://www.forlex.cz> Politiku jakosti, životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pokud se některé ustanovení smluvních podmínek odkazuje na politiku jakosti, životního prostředí a BOZP objednatel, je zhotovitel povinen se s ní seznámit.

Pokud se OP odkazují na zákonné předpisy či normy, má se za to, že se tyto odkazy vztahují na zákonné předpisy či normy ve znění jejich pozdějších předpisů.

## ČÁST I. OBEČNÁ USTANOVENÍ

### Článek 1: Definice pojmů

(1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel. Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo, resp. účastníci smlouvy či jen účastníci. Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve smlouvě o dílo nebo sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací resp. datum provedení díla - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat dílo objednateli.

(5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Pojem „staveniště“ používaný v těchto OP a smlouvě o dílo vyjadřuje jak celý prostor, kde probíhá stavba jako celek, tak i prostor vymezený ke zhotovování díla zhotoviteli, když v tomto případě je obvykle v závorce uvedeno ještě slovo „pracoviště“.

(6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyloučení dohodly.

(9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatel definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhů, kvality a kvantit požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby (díla) zpracovaný formou poptávky, objednávky nebo výkazu výměr.

(10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

(11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

(12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb zpracovaný formou položkového rozpočtu nebo cenové nabídky. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

(13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

(14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.

(15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

(16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která provádí a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

(17) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

(18) Stavba – rozumí se tím podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby, její oprava či úprava. Stejně tak se tím rozumí stavební práce a dodávky a technologická vybavení stavby, včetně souvisejících prací.

(19) Projektová dokumentace pro provedení díla – rozumí se tím tendrová dokumentace, zadávací dokumentace, projektová dokumentace pro stavební povolení nebo projektová dokumentace pro provedení stavby nebo jejích částí.

(20) ŽP – životní prostředí

(21) BOZP – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

(22) NV – nařízení vlády

## ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy projektovou dokumentaci pro provedení stavby (díla) 1x v tištěné formě a soupis prací, dodávek a služeb v elektronické nebo tištěné formě.

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (díla) předá objednatel zhotoviteli v rozsahu sjednaného díla. Kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby je uložena u objednatele a bude zhotoviteli na jeho žádost zapůjčena na nezbytně nutnou dobu.

Stavební povolení i jiná rozhodnutí vydaná v souvislosti s realizací stavby (např. územní rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k vodohospodářským dílům aj.) spolu s výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby jsou uloženy u objednatele a zhotoviteli budou předány na písemné vyžádání.

(2) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto OP.

(3) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

## ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako podmínkami, jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací pro provedení díla a technickými podmínkami
- s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP objednatele či investora stavby v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

(3) Zhotovitel je povinen písemnými doklady doložit, že řádně uhradil veškeré pohledávky svým podzhotovitelům, schválených objednatelem, jak je uvedeno dále v části IV., za řádně provedené práce a dodávky podle smluv uzavřených mezi zhotovitelem a podzhotovitelem. Pokud tyto pohledávky nebyly zhotovitelem uhrazeny v plné výši, má objednatel právo uhradit na účet podzhotovitele příslušnou dlužnou částku namísto zhotovitele, pokud s tímto bude podzhotovitel souhlasit. Objednatel je oprávněn započíst předmětnou částku poskytnutou podzhotoviteli vůči kterékoli pohledávce zhotovitele.

## ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu (podzhotovitele), Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

(2) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

### Článek 1: Rozsah díla jako předmětu smlouvy

(1) Dílem se rozumí:

- zhotovení díla specifikovaného smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení díla předanou objednatelem zhotoviteli, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla)
- geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

(2) Zhotovitelem realizované dílo musí být bez vad, ve výborné kvalitě, plně funkční a musí splňovat podmínky pravomocného stavebního povolení či jiného pravomocného rozhodnutí vydaného v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. územního rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k vodohospodářským dílům aj.)

### Článek 2: Zhotovení díla

(1) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebního technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zjištění a zaměření stávajícího stavu před zahájením prací,
- g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení díla,
- h) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následně odstranění,
- k) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- m) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- n) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- o) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- q) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správci sítí apod.,
- r) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- s) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- t) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- u) koordinační a kompletační činnost,
- v) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- w) vyzkoušení díla, jeho seřízení a uvedení do provozu, zkušební provoz díla, garanční testy
- x) zaškolení obsluhy uživatele.

### Článek 3: Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)

(1) Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) pokud nebude objednatel požadovat jinak, bude každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou, v případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována zhotovitelem dokumentace nová.
- e) v případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována zhotovitelem dokumentace nová.

(2) Dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatel zhotoviteli.

### Článek 4: Geodetické zaměření skutečného provedení díla

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a v elektronické formě.

(2) Součástí geodetického zaměření skutečného provedení díla jsou:

- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- b) Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí,

- c) Zhotovitel je povinen zajistit geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.
- c) Doklady o vytyčení stavby.

## ČÁST VI. CENA DÍLA

(1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách.

Zhotovitel je vždy v příslušné faktuře, tj. vyúčtování skutečně provedených prací, povinen rozdělit fakturovanou část díla na práce a dodávky účtované se základní sazbou daně z přidané hodnoty a na práce a dodávky účtované se sníženou sazbou daně z přidané hodnoty, a to dle platných právních předpisů.

(2) Pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak, je cena díla sjednaná ve smlouvě maximální a nepřekročitelná.

(3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

(4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí,
- c) náklady na sjednaná pojištění,
- d) zajištění podmínek pro kontrolní činnost stavbyvedoucího objednatele a autorského a technického dozoru investora, a koordinátora BOZP
- e) koordinační a kompletační činnost,
- f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- h) zajištění všech nutných zkoušek, revizí, osvědčení a dokladů,
- i) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
- j) celní poplatky,
- k) zajištění všech nezbytných průzkumů a zaměření,
- l) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby,
- m) zajištění zimních opatření, osvětlení staveniště (pracoviště),

a to v rozsahu vztahujícím se k dílu.

(5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby (díla).

(6) Součástí ceny díla, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:

- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
- b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
- c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.

(7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

(8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

(9) Pokud je přílohou smlouvy oceněný soupis prací, dodávek a služeb, tvoří tento položkový rozpočet a slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

## ČÁST VII. ZMĚNA CENY

(1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

(2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich provedení požadoval, anebo se zhotovitel s objednatel dohodl na jejich provedení dle písmene a) nebo písmene b) odstavce (2) Článku 14 „Ujednání o vícepracích, méněpracích a změnách kvality“ v Části XIII. těchto OP (vyžádané víceprací),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje,
- c) objednatel požadované změny vlastností a kvality díla,
- d) paušální slevy uplatněné objednatel dle těchto obchodních podmínek,
- e) změny zákona pro výpočet sazby daně z přidané hodnoty.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o paušální slevu ve výši 10%,
- c) na základě dohody mezi objednatel a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících ÚRS Praha a.s. doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele v cenové hladině odpovídající původní nabídce zhotovitele, obvyklé v místě plnění,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze v předem dohodnutých případech použít dohodnutých hodinových sazeb,
- f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- e) datum vystavení dokladu,  
f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,  
g) výši ceny bez DPH celkem,  
h) sazbu DPH,  
i) výši DPH,  
j) cena celkem,  
k) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,  
l) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.

(8) Zálohové listy musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z veřejného rejstříku nebo adresa místa podnikání dle živnostenského rejstříku zhotovitele,  
b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z veřejného rejstříku objednatele,  
c) pořadové číslo dokladu,  
d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,  
e) datum vystavení dokladu,  
f) datum splatnosti dokladu,  
g) výše zálohy.

(9) Nebude-li daňový doklad – faktura nebo zálohový list obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře nebo zálohovém listu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury nebo zálohového listu běží nová lhůta splatnosti.

(10) Přílohou dílčí i konečné faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Přílohou konečné faktury bude také zápis o předání a převzetí předmětu díla s potvrzením objednatele o převzetí díla. V soupisu a zjišťovacím protokolu bude proveden detailní rozpis provedených prací za dané období a v zjišťovacím protokolu bude rozepsána cena dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol, soupis provedených prací a zápis o předání a převzetí předmětu díla budou podepsány zástupcem objednatele. V opačném případě není povinen objednatel fakturovanou cenu zaplatit a je oprávněn fakturu vrátit s důsledky uvedenými v Části VIII., odstavec (9) těchto obchodních podmínek.

(11) Objednatel je oprávněn snížit zhotoviteli jednotlivé platby o zhotovitelem vykázané a přitom neprovedené nebo vadně provedené práce, sjednané pozastávky, pokuty, úhrady škod, nákladů a služeb.

(12) Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto Částí OP až do výše 90% smluvní ceny díla.

(13) Částka rovnající se 10 % ze smluvní ceny díla slouží jako zádržné. 1. část zádržného v rozsahu 50% celkové výše zádržného bude uhrazena zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí. Pokud je předmětem díla také dodávka technologie, pak bude 1. část zádržného uhrazena až po úspěšném provedení zkušebního provozu po dobu nejméně 1 měsíce. Nebude-li zkušebním provozem dosaženo předepsaných parametrů, pak úhrada 1. části zádržného bude provedena objednatel až po jejich dosažení.

Zbývající část zádržného bude sloužit jako jistina po dobu záruční lhůty. Jistina bude uvolněna objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele zaslané objednateli po uplynutí záruční lhůty a odstranění případných záručních vad. Jistina může být na základě dohody účastníků nahrazena bankovní garancí.

(14) Účastníci sjednali možnost úhrady jakékoliv platby objednatel v jakémkoliv dřívějším termínu. Pokud objednatel provede úhradu platby do konce první poloviny lhůty splatnosti faktury, je objednateli poskytnuta bez dalšího sleva /skonto/ ve výši 2% z celé výše takto v dřívějším termínu objednatel provedené platby. Objednatel je oprávněn o uvedenou slevu ponížít již platbu, na základě jejíhož provedení /úhrady/ mu vznikl nárok na slevu, přičemž platba se považuje za uhrazenou v celé zhotovitelem vyúčtované výši. Poskytnutí skonta nemá vliv na jakákoliv další ujednání, včetně ujednání o pozastávkách, jejich výši a splatnost, výši smluvních pokut, zádržného apod.

(15) Objednatel je oprávněn odečíst své pohledávky a to i nesplátne, z jakýchkoliv částek vyúčtovaných zhotovitelem (zejména příslušnými fakturami) či případných jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli, včetně případných smluvních pokut resp. je objednatel oprávněn své pohledávky, byť nesplátne, započíst na jakékoliv vzájemné pohledávky zhotovitele, a to rovněž třeba i nesplátne. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zápočtem vzájemných pohledávek zhotovitele a objednatele souhlasí a to i nesplátne.

## ČÁST IX.

### VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

#### Článek 1: Vlastnictví díla

(1) Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 2599 až 2603 občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami smlouvou nebo těmito OP dohodnuto jinak.

(2) Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na objednatele okamžikem doručení na místo provádění díla.

(4) Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací („méněprací“) či změně vlastností (provedení) díla. Toto rozhodnutí se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 2 dny před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje nebo kterých se změny vlastností týkají.

V tomto případě snížení rozsahu prací o méněpráce se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány a to včetně podílu vedlejších rozpočtových nákladů, přírůzek, dopravy a přesunu.

V případě provedení změny vlastností díla se nová cena stanoví přičtením nebo odečtením cenového rozdílu představujícího změnu nákladů na změnu vlastností díla k původní ceně. Tento rozdíl bude stanoven individuální kalkulací rozdílů nákladů na tyto změny zpracované v cenové hladině obvyklé v místě plnění, odsouhlasené objednatelem.

(5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění projektové dokumentace pro provedení díla a soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem.

Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci, místo provádění díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti původnímu rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku pochybení na straně zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality díla, z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění díla, nemá toto navýšení vliv na výši ceny.

## ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě zhotovitelem vystavených faktur, dílčích faktur nebo zálohových listů. Doba vzniku práva zhotovitele na vystavení těchto dokladů je upravena ve smlouvě o dílo.

(2) Pokud není ve smlouvě o dílo upraveno jinak, tak splatnost jednotlivých záloh placených na základě zálohových listů a veškerých daňových dokladů – faktur, je 90 dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě.

(3) Dnem úhrady daňového dokladu – faktury i zálohového listu se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě o dílo.

(4) V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápisu o předání a převzetí.

(5) Pokud objednatel nezaplatí zhotovitelem vyúčtované částky z důvodu vadného plnění, není v prodloužení s placením.

(6) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

(7) Daňové doklady – faktury, musí vždy obsahovat údaje dle zákona:

- a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z veřejného rejstříku nebo adresa místa podnikání dle živnostenského rejstříku zhotovitele,  
b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z veřejného rejstříku objednatele,  
c) pořadové číslo dokladu,  
d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,

(3) V případě, že zhotovitel pro řádné vyhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradné a časově neomezené licence. Cena za toto právo užití je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.

## Článek 2: Nebezpečí škody na díle

(1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

(2) Nebezpečí škody na díle, jakékoliv části díla, zařízení nebo materiálu nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## ČÁST X.

### POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

#### Článek 1: Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetími osobám

(1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby díla a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.

(2) Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(3) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

#### Článek 2: Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

(1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

(2) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## ČÁST XI.

### BANKOVNÍ ZÁRUKY

#### Článek 1: Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

(1) V případě, že se na tom smluvní strany dohodnou, může být zádržné které slouží jako jistina po dobu záruční lhůty podle odstavce (13) části VIII. těchto OP nahrazeno bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek.

V takovémto případě zhotovitel v termínu předání a převzetí díla poskytne objednateli originál záruční listiny platné po celou dobu záruční lhůty ve výši 5% z celkové ceny díla (50% z celkové hodnoty zádržného).

(2) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

(3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

(4) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

#### Článek 2: Obecně k uplatnění práv ze záruk

(1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele.

(2) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

## ČÁST XII.

### MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A STAVENIŠTĚ

#### Článek 1: Místo provádění díla

(1) Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo

provádění díla, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.

(2) Zhotovitel, jestliže provádí dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že provedl místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí.

(3) Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezeně ve svých činnostech. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

(4) Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění díla bez písemného souhlasu objednatele.

(5) Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném objednateli před zahájením díla nebo uvedené ve stavebním nebo montážním deníku. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele uvedeného ve smlouvě jako odpovědného zástupce objednatele ve věcech realizace díla, a to na základě zápisu ve stavebním nebo montážním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

(6) Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatelem, a to v čase a způsobem objednatelem stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

#### Článek 2: Předání rizik BOZP a předání a převzetí staveniště

(1) Objednatel se zhotovitelem jsou povinni, nejpozději 10 dnů před termínem zahájení prací zhotovitelem na stavbě, si vzájemně písemně předat rizika vyplývající z druhu prováděných stavebních prací a zvolených technologických postupů a jsou povinni si vzájemně poskytnout součinnost a informace pro zajištění BOZP.

(2) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů dle §16 zákona č.309/2006 Sb.

(3) V případě že je zhotovitel fyzickou osobou, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance, je zhotovitel povinen informovat objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím staveniště (pracoviště), a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při jeho činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi, dle §17 zákona č.309/2006 Sb.

(4) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání staveniště (pracoviště) v dostatečném předstihu před termínem zahájení prací a dohodnout s ním konkrétní termín předání staveniště.

(5) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část (pracoviště)) nejpozději v den zahájení prací, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak. Zhotovitel i objednatel jsou při předání a převzetí staveniště povinni dodržet platné zákonné předpisy, např. § 2 odstavec (3) NV 591/2006 Sb.

(6) Bezdůvodně nepřevzetí staveniště zhotovitelem je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

#### Článek 3: Organizace předání a převzetí staveniště

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

(2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel je povinen dodržet povinnosti obsažené v dokladech předaných mu objednatelem.

#### Článek 4: Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

(1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozsměření a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Pokud není vytyčeny stávajících sítí jejich správci či vlastníky součástí předání staveniště, zajistí jejich vytyčení na své náklady zhotovitel.

(2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

(3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

## Článek 5: Zařízení stavenišť

(1) Jestliže se k provádění díla využívá zařízení staveniště, je zhotovitel povinen využít objednatelům vybudované zařízení staveniště. Objednatel určí zhotoviteli prostory pro kancelářské účely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální zařízení a místa k parkování. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby (POV) a plán BOZP, seznámí objednatel zhotovitele s touto dokumentací a zhotovitel je povinen se touto dokumentací řídit.

(2) Zhotovitel uhradí částku v dohodnuté výši za užívání zařízení staveniště a dále veškeré náklady za spotřebované energie.

(3) V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby zhotovitele dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla a zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zázemí na své náklady. V případě nedostatku místa na staveništi si zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv další pozemky, plochy či vybavení mimo staveniště, jestliže je potřebuje k realizaci díla.

(4) Pokud zhotovitel využívá pro zhotovení díla nebo provoz svého zařízení staveniště elektrickou energii a vodu či jiná média a je napojen na odběrná místa určená objednatelům, je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit. V případě, že nebude možné osadit zdroje těchto médií či některý z nich těmito měřicími přístroji, bude prováděna úhrada odběrů zhotovitelem paušálně ve výši a termínech dle rozhodnutí objednatelů.

## Článek 6: Užívání stavenišť

(1) Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo objednatelům předáno a to pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá z hlediska BOZP za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště které mu bylo předáno.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel v rozsahu předaného staveniště a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

(3) Stejně tak zhotovitel zajistí v rozsahu předaného staveniště střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

(5) Zhotovitel je oprávněn používat ke skladování materiálu pouze staveniště resp. (pracoviště) vymezené odstavcem (1) tohoto článku, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel je oprávněn takto určené místo v době provádění díla měnit. Pokud zhotovitel uskladní materiál na jiné místo, než na místo objednatelům určené, je po předchozí výzvě oprávněn jej na určené místo přemístit objednatel na náklady zhotovitele.

(6) Zhotovitel je povinen provést na staveništi veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění díla na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Rovněž bude v součinnosti s objednatelům řešit případné stížnosti třetích osob uplatněné v souvislosti s prováděním díla.

(7) Zhotovitel zajistí na stavbě u svých pracovníků používání vyhrazených WC. Pokud bude přítomen pracovník zhotovitele při vykonávání potřeby mimo vyhrazené WC, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ.

## Článek 7: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

(1) Pokud není sjednáno jinak, veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zhotovitelem, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

(3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou bezpečně označeny, udržovány a po setmění osvětleny. Jestliže užívání veřejných prostranství naruší plynulost dopravy, je zhotovitel povinen včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel smí použít veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště pouze ve stanoveném, nezbytném rozsahu a ve vymezené době a před ukončením jejich užívání je povinen tyto uvést do původního stavu.

## Článek 8: Vykližení stavenišť

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vykližení staveniště je nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není

dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

(2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vykližení staveniště sám nebo třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Přitom nezodpovídá za případné škody vzniklé tím zhotoviteli.

(3) Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokolu o vykližení staveniště.

## ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

### Článek 1: Projektová dokumentace pro provedení díla a výrobní dokumentace

(1) Zhotovitel potvrzuje, že obdržel od objednatelů projektovou dokumentaci pro provedení díla, že předanou dokumentaci přečkal a posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad.

(2) Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné ke zhotovení díla nebo bude-li to objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci díla, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení díla, bude obsahovat statické nadimenzování nosných prvků a konstrukcí včetně statického výpočtu, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření stávajícího stavu a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojí a elektronické vybavení, výtahy, zakládání staveb, zděné, betonové, ocelové nebo dřevěné konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky a bude v souladu s technologickými a montážními předpisy výrobců materiálů či zařízení.

(3) Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem podléhá schválení objednatelům. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelům. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi objednateli nejméně 14 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek díla.

(4) Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace zhotoviteli.

(5) Zhotovitel je povinen objednatelům bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatelů ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.

(6) Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přečkat předanou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.

### Článek 2: Zahájení prací na stavbě

(1) Práce na stavbě nesmí být zhotovitelem zahájeny před písemným předáním a převzetím staveniště a písemným předáním rizik BOZP.

(2) Zhotovitel zahájí činnosti a práce na stavbě vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště nebo v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí staveniště.

(3) Pokud zhotovitel nepředá v zákonné lhůtě před termínem zahájení prací rizika BOZP a nezahájí činnosti a práce na stavbě vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště nebo do 5 dnů od termínu zahájení prací uvedeném v zápise o předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### Článek 3: Harmonogram postupu výstavby a doba plnění

(1) Doba plnění sjednaná ve vlastní smlouvě o dílo bude respektovat harmonogram prací objednatelů, pokud je přílohou smlouvy.

(2) Zhotovitel zpracuje harmonogram výstavby resp. jednotlivých činností, členěný po týdnech (popř. členěný podle odlišného požadavku objednatelů), který předloží objednateli k odsouhlasení v dohodnutém event. objednatelům požadovaném termínu. Dílčí postupové termíny budou stanoveny při projednání tohoto harmonogramu a jsou pro zhotovitele závazné.

(3) Zhotovitel je povinen zúčastňovat se procesu aktualizace prováděcích harmonogramů a následně tyto přebírat jako závazné. V případě zpoždění při provádění díla oproti harmonogramům je zhotovitel povinen přijmout a učinit veškerá opatření, aby došlo k vyrovnání tohoto zpoždění, a to na vlastní náklady. V případě prokazatelného prodloužení zhotovitele o více než 10 dní oproti stanoveným postupovým termínům je objednatel bez dalšího oprávněn provést předmětné práce a dodávky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele včetně náhrady případné škody a zaplacení smluvní pokuty s tím, že toto opatření zásadně nemá a nemůže mít vliv na odpovědnost zhotovitele za kvalitativní a

kvantitativní parametry díla, resp. na povinnosti zhotovitele z titulu poskytnuté záruky, eventuelně na jiné smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen spolupracovat tak, aby umožnil objednateli plynulý průběh prací. Prodlžení zhotovitele splňující podmínky specifikované v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí objednatele. Rozhodne-li objednatel o přerušeni prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušeni provádění díla, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.

(5) Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li práce zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního nebo montážního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušeni prací a jeho příčinách.

(6) Při každém přerušeni prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválí a opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušeni prací, odstraněny.

(7) Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušeni prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdrženi. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném smlouvou.

(8) Posunutí termínu zahájení prací ani jiné objektivní či subjektivní skutečnosti nebo důvody nemají vliv na stanovený termín dokončení díla, pokud nebude v konkrétním případě výslovně písemně dohodnuto jinak (ve formě dodatku k vlastní smlouvě o dílo).

#### Článek 4: Pokyny objednatele

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Objednatel je oprávněn zadávat zhotoviteli písemné pokyny, které budou zřetelně upřesňovat provádění díla. Zhotovitel je takovými pokyny vázán.

Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat všechny pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit.

Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započít veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, přilehlým nemovitostem nebo dodrženi právních norem.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

#### Článek 5: Kontrola provádění prací

(1) Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:

- technologické postupy (technologické předpisy) závazné pro provádění práce,
- kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla,
- jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem zhotovitele),
- doklady a osvědčení o vzdělání a kvalifikaci svých zaměstnanců, pokud jsou předepsané a nutné pro provádění díla (osvědčení o autorizaci, osvědčení státní zkoušky pro svařování a pod.).

(2) Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:

- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců zhotovitele na stavbě (zápisem ve stavebním nebo montážním deníku),
- písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dnů od jejich provedení,

- nejpozději 14 dnů před zahájením přejímáčního řízení ostatní doklady nutné k přejímácímu řízení.

(3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele:

- k odstranění vad na náklady zhotovitele třetí osobou nebo jím samotným,
- k odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je pak povinen zaplatit objednateli veškeré náklady objednatele na odstranění vady dle vyúčtování objednatele, náklady a vzniklé škody v souvislosti s prodlžením realizace prací proti schválenému harmonogramu a také smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč.

(4) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

(5) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(6) Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním nebo montážním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

#### Článek 6: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací a obecně platných zákonů, vyhlášek a nařízení

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací a obecně platných zákonů, vyhlášek a nařízení.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### Článek 7: Dodržování zásad ochrany životního prostředí a odpadové hospodářství

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucímu vlivu stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak tříditi odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyzvání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit.

(3) Zhotovitel je povinen před zahájením stavby ujednat s dodavatelem druh a způsob vypouštění odpadních vod. Do odpadních vod, tj. do kanalizace, nesmí být vypouštěny, vylévány nebo vysypávány nebezpečné látky, např. ředidla, rozpouštědla, barvy, ropné látky, pohonné hmoty, jakékoli kovy (zejm. kapalná rtuť), nebezpečné odpady a pevné látky, které se mohou v kanalizaci usazovat nebo ji ucpávat. Splaškové odpadní vody lze se souhlasem dodavatele napojit na splaškovou kanalizaci ukončenou ČOV nebo bezodtokou žumpou. Bez zajištění řádné likvidace odpadních vod nelze vypouštět jakékoli odpadní vody ani v místě stavby.

(4) Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případně veškeré pokuty či náhrady škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.

(6) Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.

(7) Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a směsí a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích ve znění pozdějších předpisů. Pro nebezpečné chemické látky a směsi klasifikované dle zákona č. 350/2011 Sb., je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a směsí pracují.

(8) Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná s objednatelem. (9) Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplnění shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.

(10) Zhotovitel je povinen seznámit se s politikou životního prostředí objednatele a dodržovat ji.

(11) Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti zhotovitele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se ustanoveními instrukcemi. Zhotovitel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.

### Článek 8: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen doložit před zahájením díla.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

(4) Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.

### Článek 9: Použití materiálu a výrobky

(1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

(2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

(5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

(6) Zhotovitel je povinen skladovat materiál, výrobky a zařízení určené k provedení díla v souladu se skladovacími předpisy výrobců těchto materiálů, v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy a hygienickými a technickými normami. Zhotovitel nesmí nesprávně a vadně skladovaný materiál pro provedení díla použít a objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli jeho náhradu za nový.

### Článek 10: Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést stavební nebo montážní deník ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady a nedodělky díla z přejímacího řízení.

(2) Zhotovitel má uložen stavební nebo montážní deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

(3) Zhotovitel vede ve stavebním nebo montážním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

- počet zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle
- stav staveniště a klimatické podmínky
- popis prováděných činností a jejich časový postup
- případně mimořádné události, např.:
  - pracovní úrazy
  - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení
  - oznámení zakrytí částí díla nejméně 3 dny předem
  - oznámení nutnosti víceprací

- oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou
- oznámení termínu připravovaných zkoušek a přejímky

(4) Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s vyzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

(5) Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním nebo montážním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele tato dvě vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

(6) Zápisy ve stavebním nebo montážním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

### Článek 11: Kontrolní dny

(1) Porady o stavbě - kontrolní dny

Objednatel je oprávněn řídit provádění prací koordináčními poradami. Zástupce zhotovitele díla je povinen zúčastnit se těchto porad. Objednatel vyhotoví o každé poradě protokol, který zástupci zhotovitele díla předá.

(2) Zástupci zhotovitele jsou povinni rovněž na vyzvání objednatele se zúčastňovat kontrolních dnů pořádaných investorem stavby či jinými účastníky stavby.

(3) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty stavbyvedoucího objednatele a osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

(4) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku či montážního deníku.

### Článek 12: Archeologické nálezy

(1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatel.

(2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.

(3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

### Článek 13: Jakost, parametry a kvalita díla a jejich ověřování

(1) Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení budou nové, a budou první jakostní třídy, že dílo bude mít parametry a jakost sjednanou ve smlouvě, vyplývající z projektové dokumentace, jakož i z jiných příloh smlouvy, a bude také odpovídat platným normám EN ISO 9001 a případně i dalším normám, jejichž použití bude ujednáno ve smlouvě, dále technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a jeho prováděcích předpisů a dílo musí být v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci, ve smlouvě i v jejích dalších přílohách, a svého certifikovaného systému jakosti, který předloží před zahájením prací. Pokud zhotovitel nemá svůj systém jakosti, je povinen předložit objednateli podklady pro Kontrolní zkušební plány v digitální formě nebo spolupracovat na jejich vydání.

(2) Zhotovitel je povinen provést všechny potřebné zkoušky a měření na díle, zejména zkoušky pevnosti materiálů a spojů, zatěžovací zkoušky, zkoušky těsnosti a nepropustnosti nádrží a kanalizace, tlakové zkoušky trubních rozvodů, individuální zkoušky všech přístrojů, strojů a zařízení, komplexní vyzkoušení, garanční test a kamerové zkoušky např. kanalizace apod..

(3) Parametry a kvalita výrobků, dodávek a konstrukcí, parametry, kvalita a způsob provedených prací budou posuzovány podle ČSN platných ke dni uzavření smlouvy a případně i podle dalších norem, jejichž použití bude ujednáno ve smlouvě (takto ve smlouvě sjednané konkrétní normy se použijí, v případě kolize s normami výše uvedenými, přednostně). V případě, že v době od uzavření smlouvy do doby dokončení a předání díla dojde k vydání nových ČSN, má objednatel právo žádat, aby zhotovitel prováděné dílo těmto ČSN vyhovovalo a zhotovitel je povinen tomuto požadavku objednatele vyhovět.

(4) Parametry a kvalita výrobků, dodávek a parametry, kvalita a způsob provedených prací a konstrukcí, budou posuzovány také podle technických listů a technologických a montážních předpisů výrobců materiálů, výrobků nebo technologických zařízení.

(5) Pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí zhotovitel z titulu své odbornosti, že pro jeho bezchybné provedení, co do rozsahu jakosti, parametrů a funkčnosti, je nezbytné provést i další činnosti, které nejsou specifikovány coby součást díla v příslušných ustanoveních smlouvy, je povinen písemně informovat o tomto neprodleně objednatele.

(6) V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smlouvy, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neprovede-li tuto opravu (výměnu) zhotovitel, je oprávněn tuto provést objednatel sám anebo prostřednictvím třetí osoby, vždy však k tíži a na náklady zhotovitele. Tím však nezaniká povinnost zhotovitele držet záruku za jím provedené dílo. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uplatnit slevu z ceny části nebo celku dodávky neodpovídající podmínkám smlouvy, a to v minimální výši 10% sjednané ceny dotčené části nebo celku dodávky. Pokud není cena konkrétně pro dotčenou část nebo celek sjednána ve smlouvě o dílo nebo její příloze, bude tato část nebo celek oceněn cenami dle aktuálně nejnovější platné verze ceníku stavebních dodávek a prací URS. Tím není dotčen nárok objednatele na uplatnění škod jemu vzniklých v souvislosti s činností zhotovitele.

## Článek 14: Ujednání o vícepracích, méněpracích a změnách kvality

(1) Zhotovitel garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka a cena díla je správná a úplná kalkulována, že ceny ve výkonných a cenových soupisech nebo na jiných místech ve smlouvě obsahující všechny práce potřebné k úplnému provedení díla, jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.

(2) Ujednání o vícepracích a změnách vlastností díla :

- Zhotovitel se zavazuje provést i další práce, které nejsou předmětem smlouvy pokud jejich provedení souvisí s dohodnutým předmětem smlouvy a jejich potřeba se projevila v průběhu provádění díla, a to na výslovnou žádost objednatele zapsanou ve stavebním deníku.
- Výjma víceprací specifikovaných výše v písmenu a) tohoto odstavce budou další vícepráce provedeny na žádost objednatele, dohodnou-li se o tom oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele o jejich provedení formou jimi vlastnoručně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.
- Vyvstane-li potřeba provedení dalších prací nebo zlepšení vlastností, vzhledu a kvality díla z důvodů na straně zhotovitele, nepovažují se tyto za vícepráce, ale za práce v rámci dohodnutého předmětu smlouvy.
- Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti uvedené výše pod písmeny a), b) tohoto odstavce, hradí zhotovitel, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny.

(3) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, a to zástupcem objednatele pro věci technické, který je uveden ve smlouvě. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním nebo montážním deníku provést bez zbytečného odkladu.

## Článek 15: Další ujednání

(1) Pokud nejsou smlouvou, dokumentací pro provedení díla nebo dalšími doklady určeny dostatečné vlastnosti (vzhled, parametry a pod.) díla, je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu před zajištěním materiálů, výrobou a zahájením prací na toto objednatele upozornit a ujasnit si všechny chybějící nebo neúplné údaje tak, aby nemohly být později při předání a převzetí díla předmětem sporu a důvodem pro nepřevzetí díla.

(2) Ve všech případech, kdy dílo může být ovlivněno stávajícími konstrukcemi a navazuje na ně, je zhotovitel je povinen provést před zahájením prací na díle zaměření stávajícího stavu na stavbě, ověřit, zda stávající stav odpovídá projektové dokumentaci pro provedení díla a pokud je to možné, po dohodě s objednatелеm přizpůsobit dílo zaměřeným skutečnostem. Jedná se zejména o dodávku výplní stavebních otvorů, vestavěného nábytku a pod.. Zaměření zhotovitel provede po dohodě a za účasti objednatele. O výsledcích a závěrech zaměření je zhotovitel objednatel neprodleně informovat. Případné škody vzniklé nesplněním tohoto ujednání jdou k tíži zhotovitele.

(3) Zhotovitel je povinen bezplatně předložit na požádání objednatele vzorky výrobků, materiálů nebo variantní návrhy barevného řešení či detailů. Objednatel se k těmto výjádřím nejdéle do pěti dnů. Jestliže objednatel vybere určité výrobky, materiály, nebo barevné řešení či řešení detailu nesmí být tyto pro zhotovitele zdrojem pro zvýšení ceny, nebude-li dohodnuto jinak. Náhradní výrobky, materiály nebo náhradní barevné řešení či řešení detailu může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Takový souhlas objednatele však nikterak neomezuje ručení zhotovitele za provedení díla ve sjednaném rozsahu.

(4) Objednatel je oprávněn zhotoviteli určit dodavatele materiálu a služeb v případě, že v důsledku tohoto určení dojde ke snížení ceny díla nebo ke zkrácení doby plnění. Zhotovitel je povinen toto určení dodržet.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že při zajištění materiálu, dopravy a zdvihacích prostředků pro zhotovení díla využije zásobovací oddělení a středisko dopravy firmy FORTEX STAVBY s.r.o.. Požadavky na dodávku materiálu a dopravu projedná a objedná zhotovitel s dostatečným předstihem u příslušných odpovědných pracovníků střediska dopravy a nákupu objednatele.

Při porušení tohoto ujednání se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, přičemž nárok na náhradu případné škody a ušlého zisku objednatele tím není dotčen.

Toto ujednání neplatí pouze v těchto odůvodněných a prokázaných případech :

- v případě, že zhotovitel pro zhotovení díla využije vlastní zásoby materiálu a vlastní dopravní a zdvihací prostředky,
- v případě, že zhotovitel prokáže objednateli, že objednatel požadovaná cena za dopravu, zdvihací prostředky a materiál je výrazně vyšší než za kterou zaplatí v případě, že tyto služby zajistí jiným způsobem,
- v případě, že objednatel nebude schopen zajistit dopravu, zdvihací prostředky nebo materiál v potřebných termínech z kapacitních nebo jiných důvodů.

(6) Po montáži obkladů, dlažeb, povlakových podlah, oken, prosklených stěn a fasád a pod. platí na stavbě zákaz řezání úhlovou bruskou a plynem včetně venkovního prostoru ve vzdálenosti do 10m od všech těchto konstrukcí a povrchů. Tyto práce je možné provádět pouze po odsouhlasení objednatelem při zajištění předem sjednané ochrany těchto konstrukcí a povrchů. V případě porušení tohoto ujednání (na základě fotodokumentace) uhradí zhotovitel objednateli veškeré náklady a škody související s výměnou všech poškozených konstrukcí a povrchů na stavbě i když toto poškození zhotovitel nezpůsobil.

## ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

### Článek 1: Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto OP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevychází hmotně do výrobku, např. výroba energie) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

### Článek 2: Individuální vyzkoušení

(1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k ověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

(3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

(4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

### Článek 3: Komplexní vyzkoušení

(1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušební provozu, je-li sjednáno. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel včas pozvat.

(2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.

(3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

(4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

(5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

### Článek 4: Zkušební provoz

(1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

(2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušební provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.

(3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

(4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.

(5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

## ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

### Článek 1: Bezpečnost práce na staveništi

(1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

(3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveništi a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

### Článek 2: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce a ochrana zdraví

(1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami dle §101- 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a článku 2 odst. 2) a 3) těchto OP.

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

(3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance i podzhotovitele pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

(4) Zhotovitel je povinen provádět stavební práce a volit takové technologické postupy s ohledem na dodržování zásad BOZP. Zhotovitel se zavazuje, že prováděné stavební práce budou prováděny dle právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména dle NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb. Dále bude zhotovitel v průběhu provádění díla provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi dle §102 zákoníku práce.

(5) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

(6) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

(7) Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, koordinátor BOZP, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod., jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí objednatele). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se BOZ i ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.

(8) Oprávnění a odpovědní zástupci objednatele, zejména stavbyvedoucí, mistr, bezpečnostní technik objednatele a také koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat a dohlížet na dodržování zásad a předpisů BOZP zhotovitelem a pracovníky zhotovitele a uplatnit u zhotovitele případné sankce za jejich porušení. V případě zjištění nedodržování zásad BOZP zhotovitelem na staveništi zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané dle části XXII., článek 6, písmeno e) těchto OP.

(9) Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:

- a) Výkon díla lze zahájit až po jeho předchozím projednání se stavbyvedoucím. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa provádění díla. Součástí projednávání zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí je seznámení s traumatologickým plánem, plánem BOZP a umístěním prostředků první pomoci. O projednání bude proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Písemný záznam o projednání rozsahu a postupu prací potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce objednatele a zhotovitele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za

seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob zhotovitele s obsahem ujednání. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o přeepsaném školení zaměstnanců zhotovitele. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.

- b) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze takové stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které jsou v souladu s NV 378/2001 Sb. a mají přeepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelům k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- c) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Odpovědným zaměstnancem je zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude objednatelem seznámen s pravidly dodržování „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení „zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ u dalších zaměstnanců zhotovitele.
- e) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvézt zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s platnými zákonnými a ostatními předpisy, zejména pak dle NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb. a NV 101/2005 Sb.
- f) Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť (staveniště) musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu přílohy č.1 k NV 591/2006 Sb. a případně dle dalších pokynů objednatele.
- g) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
- h) Sklady a drobná ukládací materiálu bude zhotovitel provádět v souladu s platnými zákonnými předpisy, zejména s NV 591/2006 Sb. a to v prostorách, která k tomu budou určena objednatelem.
- i) Tato ujednání se vztahuje též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro zhotovitele.

(10) Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému stavbyvedoucímu objednatele a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.

(11) Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit vedoucímu pracoviště objednatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit případné lékařské ošetření zaměstnance pokud je zapotřebí a dále vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Zhotovitel (zaměstnavatel) bude dále postupovat dle §105 zákona č.262/2006 Sb. a NV č. 201/2010 Sb., z kterých vyplývají povinnosti a postupy při řešení pracovních úrazů.

(12) Zhotovitel je zakázáno na staveništi a stavbě kouřit. Zhotovitel se zavazuje nepřipustit požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázaní ze stavby a dále bude postupováno dle platného sazebníku pokud za porušování BOZP, který zhotovitel obdržel při předání rizik BOZP dle Části VII. článku 2. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět stavbyvedoucí objednatele, mistr, bezpečnostní technik objednatele a pověřený koordinátor prací BOZP v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce.

Při porušení tohoto ujednání včetně odmítnutí dechové zkoušky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ, přičemž nárok na náhradu případné škody objednatele tím není dotčen.

(13) Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

(14) Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelně a čitelně.

### Článek 3: Požární ochrana

(1) Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.

(2) Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (*dále jen „PO“*) dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Pravomoci tohoto kontrolního orgánu objednatele má technik BOZP a PO a vedoucí stavby.

(3) Povinnosti zhotovitele:

- Respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
- Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele),
- Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště objednatele a před započatím práce proškoleni o PO dle § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
- Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
- Provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO,
- Zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi.

(4) Členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

## ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

(1) Zhotovitel je povinen, pokud není dohodnuto jinak, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinnosti zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### Článek 1: Dokončení díla

(1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

(2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

(3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Objednatel je povinen zahájit přejímání řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímání řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

(7) Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že objednatel dílo přijímá.

(8) Zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele zúčastnit převzetí stavby investorem a kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky investora stavby a kolaudačního orgánu.

### Článek 2: Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přijímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

### Článek 3: Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

(2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. investora, budoucího uživatele díla, technický, autorský dozor).

(4) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### Článek 4: Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a měření předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě na nosiči CD ve formátu fotokopie v .pdf. Jde zejména o tyto doklady :

- projekt skutečného provedení ve dvou vyhotoveních, jedenkrát v digitální formě. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována zhotovitelem dokumentace nová. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele,
- všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- zápisy a výsledky a vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách a měřeních (např. tlakové zkoušky, zatěžovací zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápis a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, revizní knihy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- provozní řád pro zkušební provoz,
- provozní řád pro trvalý provoz,
- protokol o zaškolení obsluhy,
- návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
- geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- ostatní doklady požadované objednatel v průběhu provádění díla.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou bude hodnoceno jako neprovedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu.

(3) Pokud se zjistí při přejímání řízení díla jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel na základě požadavku investora či příslušného orgánu.

(4) Objednatel je oprávněn při přejímání a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečné objednatel požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

### Článek 5: Protokol o předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel připraví k předání díla zápis (protokol) o průběhu předávacího a přejímacího řízení. Zápis (protokol) o předání a převzetí (stavby) díla bude po úpravě, doplnění a odsouhlasení objednatel, podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran pro předání a převzetí stavby (díla).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou :

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- seznam předaných dokladů,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

(5) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

### Článek 6: Vady a nedodělky

(1) V případě zjištění vad a nedodělků v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit.

(2) Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, nedojde-li k dohodě, pak do 10-ti dnů po oznámení těchto vad a nedodělků zhotoviteli. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady či nedodělků, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

## ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

### Článek 1: Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. dalším platným právním předpisům.

(3) Zhotovitel přejímá závazek a poskytuje objednateli záruku, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícím ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Tato záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného předmětu díla objednatel (dále jen „záruční doba“ či „záruční lhůta“).

(4) Jestliže se během záruční doby vyskytnou na díle vady, je zhotovitel povinen tyto odstranit do 10-ti dnů od jejich oznámení objednatel, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel jinak.

(5) Jestliže závady nebudou v této lhůtě odstraněny, je objednatel oprávněn provést náhradní řešení prostřednictvím třetí osoby nebo sám za odpovídající náklady k tíži zhotovitele.

(6) Odstranění vad, jež nestrpí odkladu, je objednatel oprávněn okamžitě na náklady zhotovitele zadat třetí osobě nebo odstranit sám. Jestliže je objednatel nucen odstranit z výše uvedených důvodů reklamované vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, nezaniká tím povinnost zhotovitele držet záruku na jím provedené dílo.

(7) Zhotovitel je povinen uhradit škody včetně ušlého zisku vzniklé následkem jeho vadného plnění.

(8) Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel zároveň po uplynutí záruční doby odpovídá i za ostatní vady, které mělo dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatel.

(9) Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem ve smluvně sjednané lhůtě nebo k finančnímu vyrovnání (úhrada nákladů na odstranění vad objednatel, sleva z ceny díla v důsledku vad, úhrada vzniklých škod včetně ušlého zisku v důsledku vad a pod.), má objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance. Ostatní nároky objednatel vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.

### Článek 2: Délka záruční doby

(1) Záruční doba se sjednává v délce nejméně 60 měsíců, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

(2) Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V případech, kdy výrobce poskytuje záruční dobu na tyto dodávky kratší než je sjednána v odstavci (1) tohoto článku a zhotovitel příslušný záruční list objednateli nepředá současně s předáním díla, platí záruční doba dle odstavce (1) tohoto článku.

(3) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení vady a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatel.

(4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

(1) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle doporučeným dopisem na adresu zhotovitele, nebo faxem na faxové číslo zhotovitele, nebo elektronickou poštou, případně ji oznámí telefonicky a dodatečně písemně potvrdí.

(2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada materiální, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

(4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou, přitom je pro dodržení lhůty směrodatné datum podání doporučeného dopisu objednatel k přepravě držiteli poštovní licence, odeslání faxové zprávy objednatel zhotoviteli, nebo elektronicky podepsané e-mailové zprávy.

### Článek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad

(1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.

(2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 7 dnů ode dne obdržení reklamace.

(3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (telefonickým oznámení dodatečně potvrzeném písemnou zprávou).

(4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlání s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám vlastními prostředky nebo pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

### Článek 5: Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

(2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

### Článek 6: Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC

### Článek 1: Definice vyšší moci

(1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

### Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

(1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci

dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

(4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

## ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY

### Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

(1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

(2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.

(3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.

(4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.

(5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

## ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

(1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

(2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

(3) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě ustanovení smlouvy vůči objednateli třetí osobě.

(4) Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči objednateli s pohledávkou objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze smlouvy.

(5) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

## ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY

### Článek 1: Základní a obecná ustanovení

(1) Účastníci smlouvy si sjednali placení smluvních pokut zhotovitelem v případě, že zhotovitel naplnil příslušné podmínky stanovené touto smlouvou a stal tak se účastníkem na straně dlužné, resp. účastníkem porušujícím některou smluvní povinnost sankcionovanou smluvní pokutou.

(2) V případě, že ve smlouvě o dílo je příslušná smluvní pokuta sjednána s jinou sazbou (výší) než v těchto OP, platí sazba sjednaná ve smlouvě.

(3) Pokud se v následujícím článku uvádí pojem „cena díla“, rozumí se tím smluvní cena díla sjednaná v příslušném ustanovení smlouvy v aktuálním znění k prvnímu dni porušení příslušné smluvní povinnosti zhotovitelem (tj. ve znění eventuálních dodatků). Jako základ pro výpočet smluvní pokuty se použije tato cena ve výši bez daně z přidané hodnoty.

(4) Smluvní pokuty uplatněné objednatelem nemají vliv na náhradu eventuální škody a na tuto se nezapočítávají, tzn., že nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován a to v celém rozsahu vzniklé škody bez ohledu na výši vyúčtované či zaplacené smluvní pokuty. Škodou se také rozumí případné pokuty které objednatel zaplatí v důsledku porušení povinností zhotovitele.

### Článek 2: Smluvní pokuty za zpoždění provádění díla a provedení díla

(1) V případě, že zhotovitel nedodrží některý z dílčích termínů provádění díla podle smlouvy nebo podle objednatelem schváleného harmonogramu dle odstavce (2) článku 3. Část XIII těchto OP, zaplatí zhotovitel objednateli za každé nedodržení dílčího termínu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud smlouva nestanoví jinak. Za dílčí termín se považuje také termín zahájení prací.

(2) V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla podle smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

### Článek 3: Smluvní pokuty za prodlížení při odstraňování vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

(1) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém nebo smluvně stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, za každý den prodlení.

(2) V případě, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla a bude takto v zápise o předání a převzetí díla označena, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu za neodstranění nedodělků či vady ve dvojnásobné výši.

### Článek 4: Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve smluvně sjednaném či dohodnutém termínu, a není-li sjednan či dohodnut, pak ve lhůtě do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### Článek 5: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

(1) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném nebo smluvně stanoveném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu za každý den prodlení

(2) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

(3) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

### Článek 6: Další smluvní pokuty za porušování povinností zhotovitele

Kromě smluvních pokut sjednaných na jiných místech těchto OP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli také tyto další, níže sjednané smluvní pokuty:

- Smluvní pokutu za nepřítomnost zhotovitele na kontrolních dnech na které byl pozván, a to paušální částkou ve výši 1.000,- Kč za každou takovou neúčast, která bude v případě opakování zdvojnásobena.
- Smluvní pokutu za zpoždění při odpovídání na požadavky objednatele, a to v případě, že zhotovitel bez důvodné omluvy neodpoví na požadavky ve stavebním nebo montážním deníku v daných termínech, v paušální výši 1.000,- Kč za každý požadavek a kalendářní den zpoždění.
- Smluvní pokutu za zanedbání úklidu zhotovitelem, a to jestliže nebude v době do 48 hodin od jeho vzniku nebo od upozornění objednatele provedeno odstranění veškerého nepořádku, nečistot a odpadů, a dále vycištění, odvoz nebo reexpedice materiálu, ve výši 1 000,- Kč za každý případ,
- Smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele vystavit konečnou fakturu a tuto doručit objednateli řádně a včas ve výši 5.000,- Kč. Zároveň je zhotovitel povinen nahradit veškerou škodu vzniklou objednateli či třetími osobám v důsledku porušení této povinnosti zhotovitele,
- Smluvní pokutu za nesplnění jakékoliv další povinnosti zhotovitele, porušení jakéhokoliv zákazu nebo omezení vyplývajících z vlastní smlouvy o dílo, z těchto OP či z jejich jiných příloh nebo součástí a zpracovaného plánu BOZP na příslušnou stavbu, které se týkají zejména životního prostředí, odpadového hospodářství, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, zařízení staveniště, jakož i vyplývajících z příslušných obecně platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, stavebních či jiných povolení zhotovitelem, a to paušální částkou ve výši 5 000,- Kč za každé takové nesplnění povinnosti či porušení zákazu nebo omezení. V případě, že z důvodu tohoto nesplnění povinností zhotovitele nebo porušení zákazu nebo omezení zhotovitelem, bude nutné z důvodu ohrožení bezpečnosti pracovníků na stavbě, jejich zdraví či životů, zastavit práce pracovníků zhotovitele nebo jiných účastníků stavby, zvyšuje se tato pokuta na 30 000,- Kč.

V případě méně závažných porušení BOZP může objednatel uplatnit u zhotovitele mírnější (nižší) smluvní pokuty dle rozsahu pokut, který je součástí plánu BOZP na stavbě, popřípadě přílohou smlouvy o dílo, nebo zápisu o předání a převzetí staveniště.

Použití tímto odstavcem sjednaných nebo mírnějších (nižších) smluvních pokut je věcí objednatele.

### Článek 7: Způsob vyúčtování smluvních pokut a lhůta splatnosti smluvních pokut

Veškeré smluvní pokuty podle smlouvy o dílo a těchto OP jsou splatné ihned po písemném sdělení jejich výše oprávněnou stranou straně povinné, a to převodem ve prospěch účtu oprávněné strany.

## ČÁST XXIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

### Článek 1: Důvěrné informace

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Zhotovitel je vázán povinností mlčenlivosti rovněž ve všech věcech souvisejících s podmínkami nabídky a smlouvy, tj. zejména týkajících se dohodnutých cen, sjednaných či uplatněných sankcí, náhrad škod či jiných nároků apod..

(3) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny s ním jakkoliv na zhotovování díle spolupracující subjekty byly zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace minimálně v rozsahu stanoveném tímto odstavcem.

(4) Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto článku (tzn., že odpovídá i za spolupracující subjekty s právem regresu) a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každé porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč.

(5) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které :

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonně (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

### Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## ČÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

### Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

V Šumperku, dne .....

**FORTEX STAVBY s.r.o.:**

\_\_\_\_\_  
jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele nebo zastupovat objednatele, razítko

### Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.

(2) Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů dle občanského zákoníku a dále pokud:

- a) byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurz, či vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
- b) zhotovitel bezdůvodně nepřevzme staveniště,
- c) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo z přijatého harmonogramu jeho prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku,
- d) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
- e) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
- f) zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP.

### Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupení od smlouvy musí být písemné a druhé straně prokazatelně doručeno. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé straně.

## ČÁST XXV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu, včetně všech příloh, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu.

(2) V případě provádění díla zhotovitelem pověřenou třetí osobou je zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek do smluvních dokumentů mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

(3) Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají vůči účastníkům účinnosti uzavřením smlouvy o dílo, jejíž jsou součástí.

V ....., dne .....

\_\_\_\_\_  
jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele nebo zastupovat zhotovitele, razítko